

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Czereśniowej, w obrębie 02 (143412\_4.0002), oznaczonej jako działka nr ew. 28/3 o powierzchni 0,0114 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Wołomin - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2025 r.



### **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 28/3 z obrębu 02 (143412\_4.0002), jest położona w Wołominie przy ul. Czereśniowej. Przylega ona dłuższym bokiem do działki nr ew. 28/4 zajętej pod drogę wewnętrzną znajdującą się we władaniu Gminy Wołomin. Nabycie przedmiotowej działki spowoduje, że zostanie ona wykorzystana na poszerzenie drogi wewnętrznej, której szerokość na tym odcinku wynosi niecałe 2 m. Działka ew. nr 28/3 w projekcie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Górki Mironowe w Wołominie leży w terenie dróg dojazdowych (symbol 5KDD).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży działki nr ew. 28/3 z obrębu 02 (143412\_2.0002).

Nabycie działki zostanie sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.