

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat, zabudowanej nieruchomości, położonej przy ulicy Racławickiej 2 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin, oznaczonej jako działka ew. nr 315/12 o powierzchni 2 169 m², w obrębie Majdan (143412_5.0003).

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Raławickiej 2 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin, oznaczona jako działka ew. nr 315/12 o powierzchni użytkowej 2 169 m² w obrębie Majdan (143412_5.0003), uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W00011876/3, jest zabudowana budynkiem po dawnej szkole podstawowej w Majdanie, który jest w złym stanie technicznym i jest wyłączony z użytkowania. Do tut. Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynął wniosek dnia 15.07.2025 r. o wynajęcie przedmiotowego terenu w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze handlowo-usługowym. Za oddaniem w posiadanie zależne ww. terenu przemawia okoliczność, że najemca będzie uiszczał z tego tytułu czynsz, który zasili budżet Gminy. Wnioskodawca zobowiązał się do rozbiórki budynku na własny koszt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wynajęcie ww. nieruchomości o powierzchni 2 169 m², zlokalizowanej przy ulicy Raławickiej 2 w miejscowości Majdan, gmina Wołomin, oznaczonej jako działka ew. nr 315/12 w obrębie Majdan (143412_5.0003), uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W00011876/3, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.