

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki z o.o. pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. siedzibą przy ul. Szosa Jadowska 49 w Wołominie (05-200), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000203809, posiadającej NIP 1250910324, REGON 013139587 z kwoty 20 152 000,00 zł do kwoty 34 046 150 zł to jest o kwotę 13 894 150,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery zł) poprzez utworzenie 277 883 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności następujących nieruchomości położonych w Wołominie, gmina Wołomin, tj.:

- 1) nieruchomości usytuowanej przy ul. Rejtana w obrębie 27 (143412_4.0027), oznaczonej jako działka nr ew. 147/12, o powierzchni 0,6571 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9,
- 2) nieruchomości usytuowanej przy ul. Wileńskiej w obrębie 24 (143412_4.0024), oznaczonej jako działka nr ew. 46/2 o powierzchni 0,0397 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3;
- 3) oraz nieruchomości usytuowanej przy ul. Aleja Armii Krajowej w obrębie 21 (143412_4.0021), oznaczonej jako działka nr ew. 176/36 o powierzchni 0,0354 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7.

§ 3. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2, stanowi wartość nieruchomości w nim opisanych, która według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie netto 13 894 104,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery zł), tj. brutto 17 089 747,92 zł (słownie: siedemnaście milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem zł 92/100 gr).

§ 4. 1. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Wołomin obejmie 277 883 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt zł) każdy.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 46,00 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych) stanowiącego różnicę pomiędzy kwotą podwyższenia kapitału zakładowego, a wartością wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o.

3. Od wartości wkładu niepieniężnego podatek VAT w kwocie 3 195 643,92 zł ustalony na podstawie 23% stawki zostanie wpłacony Gminie Wołomin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mając na uwadze potrzebę wyposażenia Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. (dalej zwaną również: Spółką) w nieruchomości niezbędne do realizacji jej zadań, zasadnym jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego. Przedmiotem aportu będą nieruchomości położone w Wołominie, gmina Wołomin, tj.:

1) nieruchomość usytuowana przy ul. Rejtana w obrębie 27 (143412_4.0027), oznaczona jako działka nr ew. 147/12, o powierzchni 0,6571 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9,

2) nieruchomość usytuowana przy ul. Wileńskiej w obrębie 24 (143412_4.0024), oznaczona jako działka nr ew. 46/2 o powierzchni 0,0397 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3;

3) oraz nieruchomość usytuowana przy ul. Aleja Armii Krajowej w obrębie 21 (143412_4.0021), oznaczona jako działka nr ew. 176/36 o powierzchni 0,0354 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7.

Nieruchomości oznaczone jako działka nr ew. 46/2, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie oraz jako działka nr ew. 176/36, położona przy ul. Aleja Armii Krajowej w Wołominie wykorzystane będą przez Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. pod lokalizację kontenerowych źródeł kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 147/12, położonej przy ul. Rejtana w Wołominie znajduje się wybudowany przez Gminę Wołomin otwór geotermalny.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej lub majątek tworzonej fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne wyposażenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. w majątek, stanowiący własność Gminy Wołomin, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Skutki ekonomiczne jakie niesie ze sobą przyjęcie uchwały związane są przede wszystkim z wartością przekazywanej nieruchomości, która to przejdzie na własność Spółki. Bezpośrednich skutków finansowych, oprócz wniesienia przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 46,00 zł na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, Gmina Wołomin nie poniesie.