

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 120/1 z obrębu Duczki - 02 (143412_5.0012) o powierzchni 0,0260 ha, położonej w Duczkach przy ul. Poprzecznej, gmina Wołomin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 120/1 z obrębu Duczki - 02 (143412_5.0012) o powierzchni 0,0210 ha, położona jest w miejscowości Duczki w gminie Wołomin. Jest ona zajęta pod drogę i stanowi własność osoby fizycznej. Właścicielka nieruchomości zwróciła się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Wołomin przedmiotowej działki. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta. Działka nr ew. 120/1 z obrębu Duczki - 02 (143412_5.0012) stanowi naturalne przedłużenie drogi znajdującej się na działce nr ew. 120/2 z obrębu Duczki – 02 (143412_5.0012), będącej własnością Gminy Wołomin.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania przedmiotowej nieruchomości.