

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Wołomin przysługującego jej prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 22 o pow. 47,83 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 5,96 m², dla którego Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00082807/7, usytuowany w budynku przy ul. Wileńskiej 7 w Wołominie, położonym na działce nr 67/2 i 67/4 obręb 0028, 28.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 01.09.2025 r. do Burmistrza Wołomina wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży z dnia 03.07.2025 r. nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 22 o pow. 47,83 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 5,96 m², dla którego Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00082807/7, usytuowany w budynku przy ul. Wileńskiej 7 w Wołominie, położonym na działce nr 67/2 i 67/4 obręb 0028, 28.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości położonej na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr LXXIX-41/2024 z dnia 26 marca 2024 r. została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w Wołominie, która obejmuje również teren, na którym znajduje się zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość - działki nr 67/2 i 67/4 obręb 0028, 28 położone przy ul. Wileńskiej 7.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Nieruchomość zostanie wykorzystana na powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin.

W warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości – akt notarialny repertorium A nr 1540/2025 z dnia 03.07.2025 r. cena nieruchomości została określona na 350 000,00 zł brutto.