

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina w zakresie uczestnictwa
w mediacjach dotyczących nieruchomości, prowadzonych przez mediatora sądowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie działania Burmistrza Wołomina w zakresie uczestnictwa w mediacjach prowadzonych przez mediatora sądowego, zmierzających do zawarcia ugody dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 147/2, 147/4 i 147/5, obręb 27 (143412_4.0027), położonych w Wołominie przy ul. Sportowej, według wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 147/2, obręb 27 (143412_4.0027), położona w Wołominie przy ul. Sportowej stanowi współwłasność Gminy Wołomin w udziale wynoszącym 26/96 części oraz w pozostałym udziale osób fizycznych. Znajdująca się w sąsiedztwie działka ew. nr 147/4 stanowi własność Gminy Wołomin, a w stosunku do działki ew. nr 147/5 przed Sądem Rejonowym w Wołominie toczy się postępowanie z wniosku gminy Wołomin o jej zasiedzenie.

Gmina Wołomin podejmowała działania zmierzające do uregulowania kwestii korzystania z nieruchomości w ramach posiadanych udziałów, kierując wezwania do jednego ze współwłaścicieli, działania te nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. W konsekwencji powyższego Gmina Wołomin w 2024 r. złożyła do Sądu Rejonowego w Wołominie pozew dotyczący dopuszczenia do korzystania oraz ustalenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości (działki ew. 147/2 i 147/4) skierowany przeciw jednemu ze współwłaścicieli działki ew. nr 147/2, faktycznie korzystającemu z części przedmiotowych nieruchomości.

Aktualnie sprawa jest procedowana przed mediatorem sądowym, po skierowaniu jej przez Sąd Rejonowy w Wołominie i obecnie mediacje są w toku. Sąd kieruje strony do mediacji w celu ugodowego załatwienia spornych kwestii. Mediacje mają na celu przyczynić do polubownego rozwiązania sprawy, stwarzając stronom szansę na szybkie, tanie i ostateczne rozwiązanie ich sporu w formie porozumienia. Mediacje mają na celu doprowadzenie do zawarcia ugody w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przy udziale mediatora.

W przypadku, kiedy wynik mediacji doprowadzi do zawarcia przez strony ugody, to ugoda zawarta przed mediatorem i zatwierdzona przez sąd ma moc prawną ugody zawartej przed sądem i kończy postępowanie, stąd celowość podjęcia stosownej Uchwały.