

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zawarcia umowy z Inwestorem – Żerański Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie – w związku z planowaną przez niego inwestycją mieszkaniową wielorodzinną na terenie miasta Wołomin w rejonie ul. Kościelnej. Przedmiotem umowy będzie realizacja, na koszt Inwestora, zadania polegającego na budowie i przebudowie publicznej infrastruktury drogowej niezbędnej do obsługi komunikacyjnej tej inwestycji zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm).

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1, określi szczegółowe warunki, na jakich Inwestor zobowiąże się do:

- 1) pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, w tym kosztów projektowych, budowlanych, nadzoru, a także kosztów związanych z nabyciem niezbędnych gruntów na cel publiczny;
- 2) nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Wołomin wybudowanej infrastruktury drogowej po jej protokolarnym odbiorze.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina, upoważniając go do negocjowania i zawarcia w imieniu Gminy Wołomin umowy, o której mowa w § 1, na warunkach zabezpieczających interes Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Kościelnej w Wołominie, konieczne jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego terenu. Realizacja tego celu publicznego wymaga budowy nowej infrastruktury drogowej.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Uchwała wyraża intencję Rady Miejskiej w Wołominie, aby na tej podstawie prawnej zawrzeć z Inwestorem umowę, która zobowiąże go do pełnego sfinansowania i wykonania niezbędnych prac drogowych.

Takie rozwiązanie jest korzystne dla Gminy, ponieważ pozwala na rozwój infrastruktury publicznej bez obciążania budżetu Gminy, a nowo wybudowane drogi zostaną nieodpłatnie przejęte na jej majątek. Podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej jest niezbędne do formalnego upoważnienia Burmistrza Wołomina do podjęcia dalszych kroków zmierzających do zawarcia stosownej umowy.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.