

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Zagościniec - Zenonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr V-107/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów, § 1 otrzymuje brzmienie:

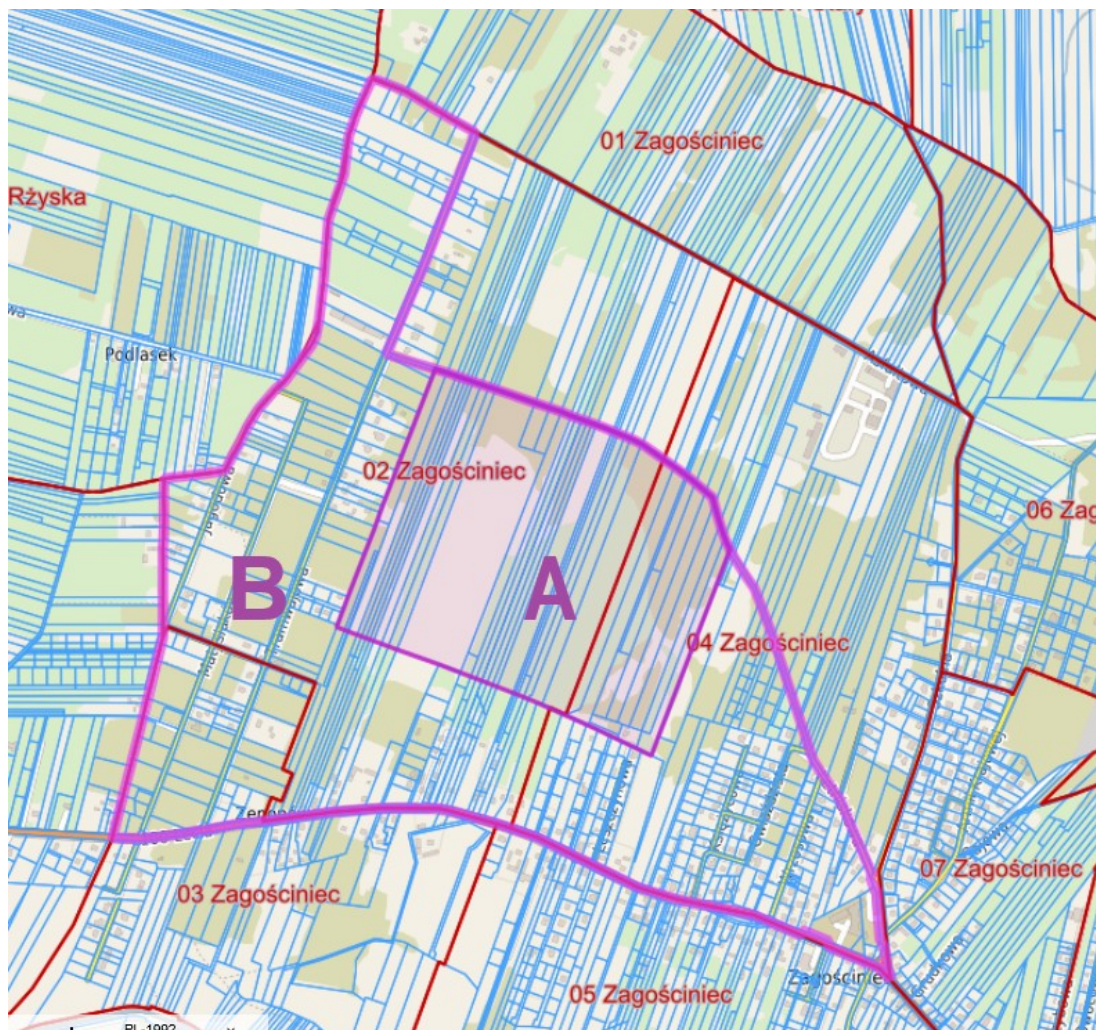
„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów, zwanego dalej planem.

2. Plan dzieli się na dwie części, oznaczone literami A i B. Dopuszcza się uchwalanie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— - granica obszaru planu i części planu

A - oznaczenie części planu

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V-107/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 roku Rada Miejska w Wołominie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zagościniec - Zenonów.

W trakcie sporządzania projektu ww. planu, Radni Rady Miejskiej w Wołominie wystąpili z wnioskiem o wprowadzenie w zapisach planu miejscowego zakazu budowy urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii, oraz o podział planu na dwie części.

Z uwagi na powyższe, dzieli się plan na dwie części:

- część A - obejmuje tereny wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin pod tereny rolne, leśne oraz pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną przy ul. Letniskowej, które obecnie nie są zainwestowane;
- część B - obejmuje tereny w większości zabudowane, położone wzdłuż ulicy 100- lecia oraz ulic Jagodowej, Leśnej, Matysiaków, Tramwajowej, Leszczynowej, Księżycowej, Gwiaździstej, Wrzosowej oraz częściowo Szkolnej i Letniskowej, wskazane w studium Gminy Wołomin pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, mieszkaniową ekstensywną oraz teren usług celu publicznego (szkoła), a także tereny otwarte: lasy.

Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie terenów otwartych oraz lasów i ich ochronę przed inwestycjami, które obecnie mogą powstać w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (w szczególności OZE). Jednocześnie da możliwość szybszego uwolnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową, w miejscach, w których uzyskanie warunków zabudowy nie jest obecnie możliwe.