

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016468/5, położonej w Wołominie przy ul. Kościelnej 1, obręb 29 (143412_4.0029), oznaczonej jako działka nr ew. 36 o powierzchni 0,0255 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016468/5, położona w Wołominie przy ul. Kościelnej 1, obręb 29 (143412_4.0029), oznaczona jako działka nr ew. 36 o powierzchni 0,0255 ha, stanowi współwłasność Gminy Wołomin. Na nieruchomości jest usytuowany wielolokalowy budynek. Lokal mieszkalny nr 9 planowany do sprzedaży stanowi własność Gminy Wołomin.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Wołominie niniejszej uchwały.