

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00003189/1, oznaczonej jako działka ew. nr 81/5 o powierzchni 0,0010 ha, obręb 32 (143412_4.0032) położonej w Wołominie przy ul. Leszczyńskiej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 81/2, obręb 32 (143412_4.0032) położonej w Wołominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 81/5 z obrębu 32 (143412_4.0032) o powierzchni 0,0010 ha, położona w Wołominie przy ul. Leszczyńskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003189/1, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 81/2, obręb 32 (143412_4.0032) położonej w Wołominie przy ul. Leszczyńskiej. Nieruchomość gminna ze względu na swoje cechy fizycznej nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.