

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **408,4521 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 248,4521 ha

grunty w posiadaniu - 167,40 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym przejęto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 5,3162 ha, a zbyto grunty o pow. 0,4769 ha (na podstawie zawartych umów w formie aktów notarialnych). Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o 4,8393 ha.

W okresie objętym sprawozdaniem sprzedano:

- 1 nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ew. nr 211/9 o pow. 0,1035, obręb 35, Wołomin ul. Podbipięty za cenę 374 000,00 zł netto,
- 14 nieruchomości lokalowych na kwotę 1 285 195,25 zł, w tym:

1. Wołomin ul. Wileńska 61 m. 28 – cena 56 669,52 zł – 84 raty miesięczne - bonifikata 76%,
2. Wołomin ul. Mariańska 11 m. 18 – cena 51 314,00 zł - bonifikata 80%,
3. Wołomin ul. Legionów 32 m. 6 – cena 40 781,00 zł - bonifikata 80%,
4. Wołomin ul. Legionów 32 m. 10 – cena 42 972,20 zł - bonifikata 80%,
5. Wołomin ul. Błotna 23 m. 28 – cena 119 777,92 zł – bonifikata 66%,
6. Wołomin ul. Błotna 23 m. 55 – cena 97 574,40 zł – bonifikata 65%,
7. Wołomin ul. Błotna 23 m. 59 – cena 126 428,76 zł - bonifikata 64%,
8. Wołomin ul. Błotna 23 m. 30 – cena 98 417,90 zł – 60 rat miesięcznych - bonifikata 65%,
9. Wołomin ul. Błotna 23 m. 85 – cena 144 296,64 zł – 60 rat miesięcznych - bonifikata 64%,
10. Wołomin ul. Błotna 23 m. 20 – cena 91 162,50 zł – 60 rat miesięcznych - bonifikata 66%,
11. Wołomin ul. Legionów 32 m. 8 – cena 34 282,00 zł - bonifikata 80%,
12. Wołomin ul. Legionów 32 m. 12 – cena 41 845,80 zł – 2 raty - bonifikata 80%,
13. Wołomin ul. Lipińska 17 m. 8 – cena 80 782,00 zł – 120 rat miesięcznych - bonifikata 80%,
14. Wołomin ul. Wileńska 66 m. 2 – cena 58 058,40 zł – 48 rat miesięcznych - bonifikata 80%.

3. Dzierżawa i najmy:

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną ponad dwustu umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź znajdujących się w posiadaniu Gminy Wołomin. Bilans ww. umów jest podobny do bilansów w poprzednich okresach sprawozdawczych. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego - plan 460 000,00 zł; dochody zrealizowano na kwotę 555 929,49 zł (120,85 %). Na dochody składają się opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatnego w systemie rocznym do 31 marca każdego roku, opłaty dokonywane w cyklu miesięcznym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz czynsze uiszczane kwartalnie, do których w szczególności zaliczają się dzierżawy gruntów pod garaże.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

W 2024 r. Gmina była właścicielem 19,4147 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 31,2854 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie. W 2024 r. jedna nieruchomość została oddana w trwałe zarząd (Szkoła Podstawowa w Starych Grabiach) i w stosunku do jednej nieruchomości wygaszono trwałe zarząd (Przedszkole w Wołominie przy ul. Fieldorfa).

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 229,00 ha, z czego na około 137,50 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 5,3162 ha, z czego:

- 0,7703 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych,
- 0,1089 ha na skutek przejścia z mocy prawa przy podziałach nieruchomości – art. 98 ugn,
- 0,2187 ha – art. 73 pwurap
- 3,9929 ha na skutek zasiedzenia
- 0,0018 ha na podstawie umów
- 0,2236 ha na skutek komunalizacji.

W 2024 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nie przekroczyła założeń budżetowych w opisanym zakresie. W ramach tej sumy zostały wypłacone na podstawie przepisów:

1) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r.,

poz. 344 z późn. zm.) - wypłacono odszkodowania w łącznej kwocie 545 269,00 zł,

2) odszkodowania ustalone w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) – wypłacono odszkodowania za przejęte na rzecz gminy nieruchomości na łączną kwotę 3 329 275,78 zł.

Z uwagi na fakt, iż większość wydatków z tego paragrafu jest realizowana na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych, wypłaty uzależnione są od stopnia zaawansowania postępowań przed organem prowadzącym lub przed odwoławczym organem administracyjnym II instancji, lub sądem administracyjnym.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2024 rok – 2 488 307,28 zł, w tym:

- | | |
|--|-------------------|
| - opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – | 251 281,96 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości | - 851 459,31 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - 100 370,76 zł |
| - odpłatne nabycie nieruchomości | - 1 285 195,25 zł |

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 113 564 100,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- *Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 449 600,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 2 416 (dwa tysiące czterysta szesnaście) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw. nr WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 608 (sześćset osiem) udziałów pieniężnych po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 364 800,00 (trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

- *Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 20 152 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 403 040 (czteryście trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 20 152 000 (dwadzieścia milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 80 592 500,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 161 185 (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt pięć) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 80 592 500 zł (osiemdziesiąt milionów pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) złotych.

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- posiada udziały w 1 spółce

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

- posiada 2 (dwa) udziały wynoszące łącznie 26/96 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 147/2 o pow. 1,4571 ha, obręb 27 (143412_4.0027), położonej w Wołominie przy ul. Sportowej 2 zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 3796/2022 – **643 000,00 zł**

SKARBNIK GMINY
Bożena Bogalska

Burmistrz
Ewelina Radwan