

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu
Ogólnego Gminy Wołomin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13a ust. 1 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II-71/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wołomin § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Wołomin, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr II-71/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wołomin podyktowana jest zmianą granic terenu zamkniętego ustanowionego decyzją Ministra Obrony Narodowej na obszarze gminy Wołomin.

Zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Wołomin występuje teren zamknięty ustalony decyzją Ministra Obrony Narodowej, zlokalizowany we wsi Ossów.

W uchwale przystępującej do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wołomin wykazano obowiązującą na dzień przystąpienia decyzję Ministra Obrony Narodowej Nr 80/MON z dnia 8 czerwca 2022 r w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92 z późn. zm.) według, której ww. teren zamknięty stanowiły działki ewidencyjne nr 343 z obrębu 03 Ossów i nr 295 z obrębu 04 Ossów w gminie Wołomin.

Następnie wykaz terenów zamkniętych został zmieniony Decyzją Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115 z późn. zm.), która była już dwukrotnie zmieniana. Z wejściem w życie ww. decyzji Nr 91/MON straciła moc decyzja Nr 80/MON wskazana w uchwale Rady Miejskiej w Wołominie Nr II-71/2024 . Zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji Nr 91/MON aktualnie teren zamknięty w gminie Wołomin stanowi część działki 343 obręb Ossów 03.

W trakcie procedury wykaz terenów zamkniętych może ponownie ulegać zmianie, co będzie wymagało kolejnych zmian w uchwale przystępującej do sporządzania planu ogólnego, a także ponowienia czynności proceduralnych wymienionych w art. 13i ust 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aby uniknąć kolejnych potencjalnych zmian sformułowano zapis paragrafu 2, nie przywołując numerów decyzji Ministra Obrony Narodowej, a jednak z zastrzeżeniem o wyłączeniu terenów zamkniętych w sposób zgodny z przepisem ustawy.