

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

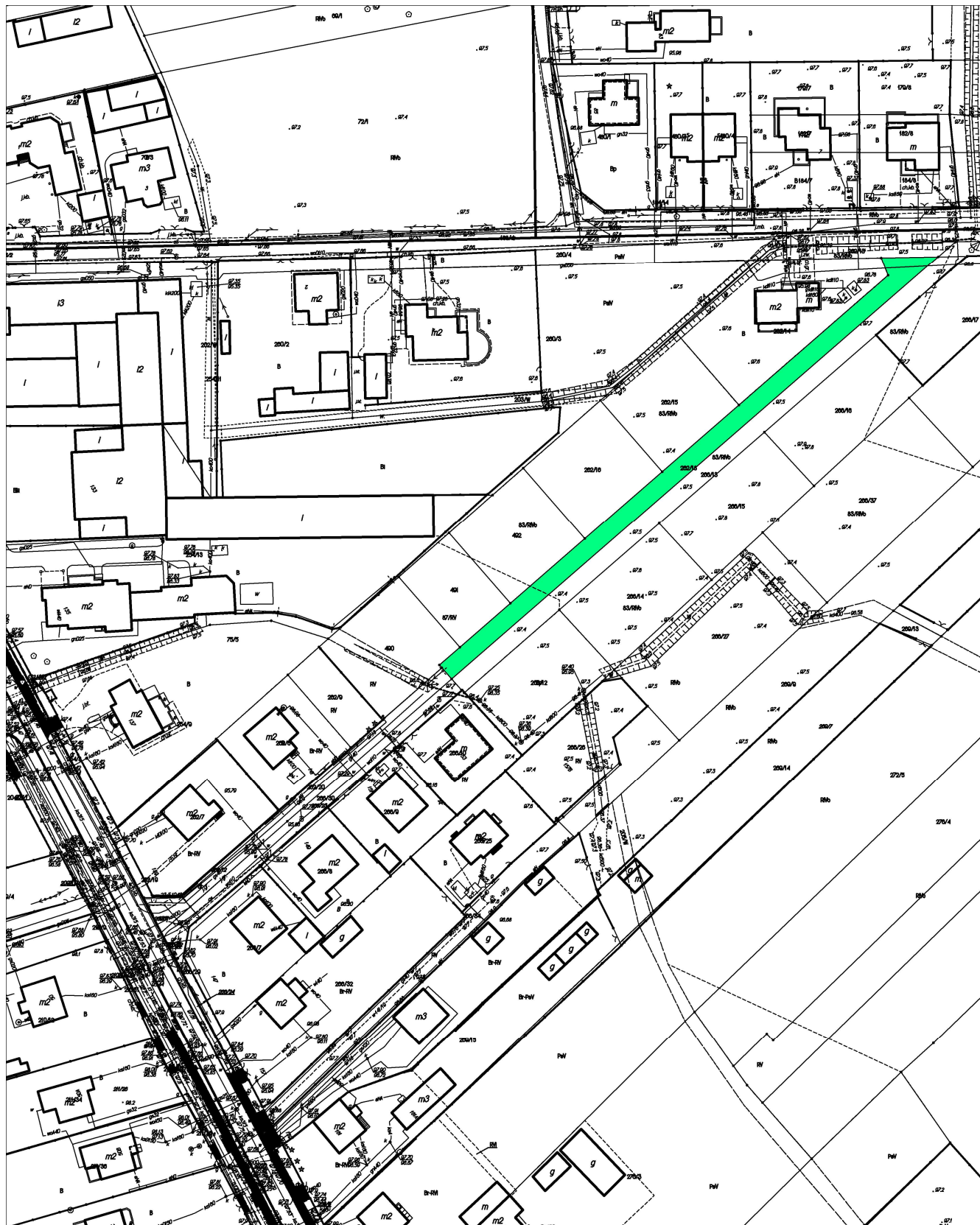
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 262/18 z obrębu Stare Lipiny (143412_5.0029) o powierzchni 0,0871 ha, położonej w Starych Lipinach, gmina Wołomin.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 262/18 z obrębu Stare Lipiny (143412_5.0029) o powierzchni 0,0871 ha, położona jest w Starych Lipinach w gminie Wołomin i jest zajęta pod drogę, a jest własnością osoby fizycznej. Działka ta przylega bezpośrednio do działek ewidencyjnych nr 262/20, 266/13 i 266/30 z obrębu Stare Lipiny (143412_5.0029) będących własnością Gminy Wołomin, które stanowią drogę - łącznik pomiędzy ul. Radosną a Aleją Niepodległości o łącznej szerokości ok. 10 m. Nabycie przedmiotowej działki spowoduje, że utworzą one razem z działkami komunalnymi jedną drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.