

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 170/7 z obrębu Nowe Grabie (143412_5.0005) o powierzchni 0,1676 ha, położonej w Nowych Grabiach, gmina Wołomin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 170/7 z obrębu Nowe Grabie (143412_5.0005) o powierzchni 0,1676 ha, położona jest w miejscowości Nowe Grabie w gminie Wołomin. Jest zajęta pod drogę i stanowi własność osób fizycznych. Współwłaściciele zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Wołomin przedmiotowej działki.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania przedmiotowej nieruchomości.