

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska, w obrębie Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019):

1. uregulowanych w księdze wieczystej numer WA1W/00018797/4, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 103/19 o powierzchni 0,0771 ha,
- 2) 103/20 o powierzchni 0,0143 ha,
- 3) 103/21 o powierzchni 0,0145 ha,
- 4) 103/22 o powierzchni 0,0147 ha,
- 5) 104/19 o powierzchni 0,0432 ha,
- 6) 104/20 o powierzchni 0,0091 ha,
- 7) 104/21 o powierzchni 0,0089 ha,
- 8) 104/22 o powierzchni 0,0087 ha,
- 9) 104/27 o powierzchni 0,0300 ha,
- 10) 104/28 o powierzchni 0,0075 ha,
- 11) 104/29 o powierzchni 0,0075 ha,
- 12) 104/30 o powierzchni 0,0076 ha,

2. uregulowanych w księdze wieczystej numer WA1W/00062885/1, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 105/11 o powierzchni 0,1182 ha,
- 2) 105/13 o powierzchni 0,0334 ha,
- 3) 105/14 o powierzchni 0,0091 ha,
- 4) 105/15 o powierzchni 0,0091 ha,
- 5) 105/16 o powierzchni 0,0091 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

143412.5.00%



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Nowych Lipinach przy ul. Szosa Jadowska, w obrębie Nowe Lipiny-02 (143412_5.0019), oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 103/19 o powierzchni 0,0771 ha, 103/20 o powierzchni 0,0143 ha, 103/21 o powierzchni 0,0145 ha, 103/22 o powierzchni 0,0147 ha, 104/19 o powierzchni 0,0432 ha, 104/20 o powierzchni 0,0091 ha, 104/21 o powierzchni 0,0089 ha, 104/22 o powierzchni 0,0087 ha, 104/27 o powierzchni 0,0300 ha, 104/28 o powierzchni 0,0075 ha, 104/29 o powierzchni 0,0075 ha, 104/30 o powierzchni 0,0076 ha, 105/11 o powierzchni 0,1182 ha, 105/13 o powierzchni 0,0334 ha, 105/14 o powierzchni 0,0091 ha, 105/15 o powierzchni 0,0091 ha, 105/16 o powierzchni 0,0091 ha, uregulowane w księgach wieczystych numer WA1W/00018797/4 i WA1W/00062885/1, stanowią własność Gminy Wołomin. Działki nie są zabudowane i zagospodarowane.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Wołominie niniejszej uchwały.