

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego część działki ew. nr 168/4, obręb 28 (143412_4.0028), położonej przy ul. Ogrodowej w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00012131/6, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,

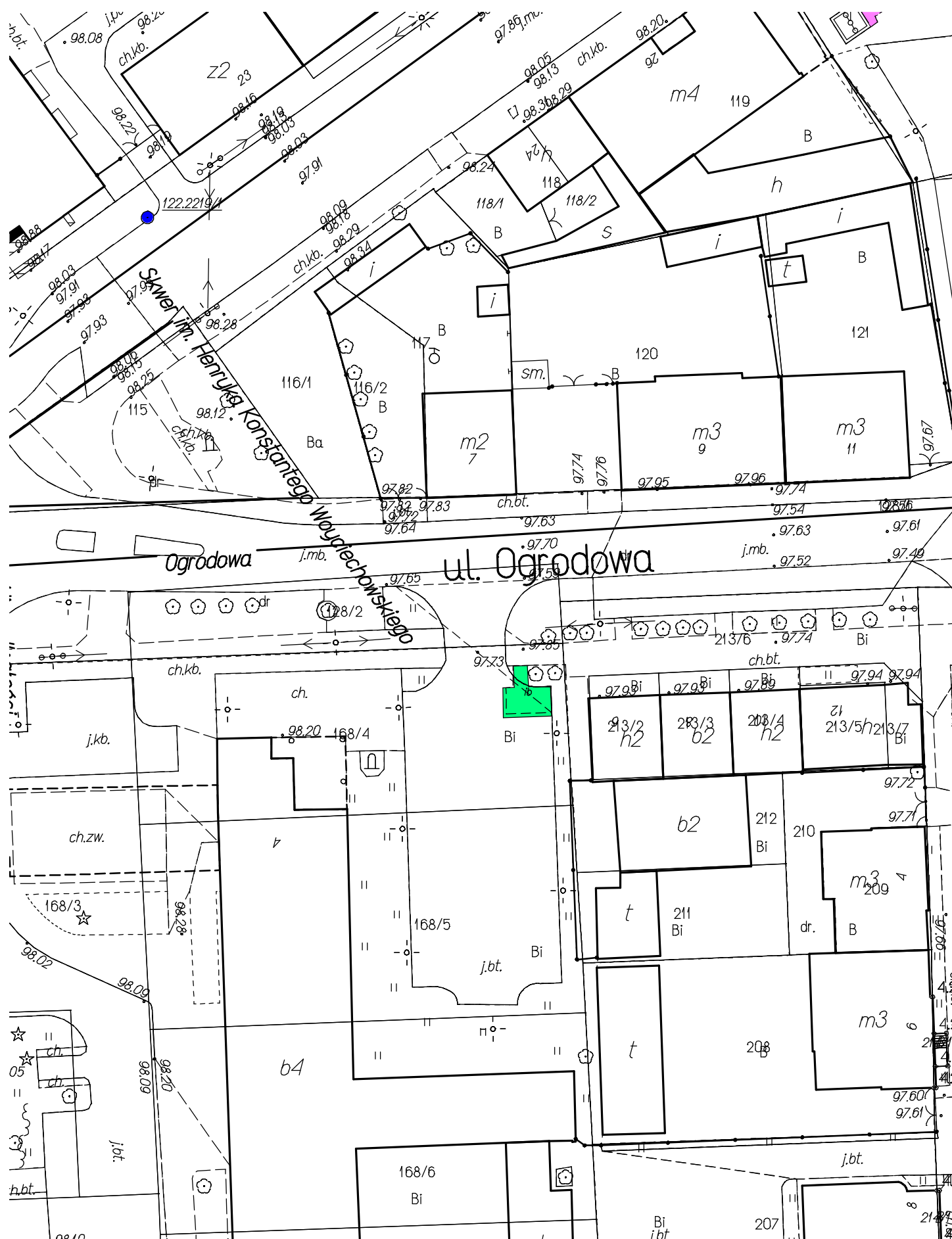
§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr LXVIII-113/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 5 lipca 2023 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 18 m², stanowiący część działki ew. nr 168/4, obręb 28 (143412_4.0028), położonej przy ul. Ogrodowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00012131/6, ma być wydzierżawiony Charge Polska Sp. o.o. pod stację ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym lub hybrydowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym ekranem.

Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki ew. nr 168/4, obręb 28 (143412_4.0028), położonej w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.

W związku z problemami natury technicznej (podziemna infrastruktura techniczna) lokalizacja przedmiotu dzierżawy musi zostać zmieniona i tym samym konieczne jest uchylene uchwały nr LXVIII-113/2023.