

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00073292/7, oznaczonej jako działka ew. nr 28/3 o powierzchni 0,0315 ha, obręb Zagościniec - 09 (143412_5.0039) położonej w miejscowości Zagościniec w rejonie ul. Piastowskiej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 28/2, obręb Zagościniec - 09 (143412_5.0039) położonej w miejscowości Zagościniec w rejonie ul. Piastowskiej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 28/3 z obrębu Zagościniec -09 (143412_5.0039) o powierzchni 0,0315 ha, położona jest w miejscowości Zagościniec w rejonie ul. Piastowskiej, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00073292/7, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 28/2, obręb Zagościniec - 09 (143412_5.0039) położonej w miejscowości Zagościniec w rejonie ul. Piastowskiej. Właściciele nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 28/2 z obrębu Zagościniec – 09 (143412_5.0039) są jednocześnie właścicielami nieruchomości stanowiących działki ew. nr 28/4 i 28/5 z obrębu Zagościniec – 09 (143412_5.0039). Nieruchomość gminna ze względu na swoje cechy fizyczne oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania środków finansowych, które zasila budżet Gminy.