

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 21/13 z obrębu 09 (143412_4.0009) o powierzchni 0,0068 ha, położonej w Wołominie, w rejonie ulicy Nowa Wieś.

§ 2. Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinalizowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 21/13 z obrębu 09 (143412_4.0009) o powierzchni 0,0068 ha, położona jest w Wołominie i jest własnością osoby fizycznej. Działka ta przylega bezpośrednio do działek ewidencyjnych nr 21/11, 21/14, 23/5 z obrębu 09 (143412_4.0009) będących własnością Gminy Wołomin, które powstały na mocy decyzji Starosty Wołomińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 37pz/2021 z dnia 17 września 2021 r., dla zadania pod nazwą: „Budowa drogi gminnej nr 431054W – ul. Kleberga wraz z łącznikami na odcinku od ul. Letniej do ul. nowoprojektowanej 1, budowa ul. nowoprojektowanej 1 na odcinku od ul. Letniej do ul. Nowa Wieś oraz budowa ul. nowoprojektowanej 2 na odcinku nr ew. 43/3 do dz. nr ew. 43/6 obręb 0009-09 Wołomin Miasto, gmina Wołomin”

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sytuacji, w której mamy do czynienia z przejęciem tylko części nieruchomości, oraz przy założeniu, że pozostała część na skutek przejęcia nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania nieruchomości na dotychczasowe cele, zarządca obowiązany jest na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do jej nabycia w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.