

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości ... % od ceny sprzedaży części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00172348/9, oznaczonej jako działka ew. nr 84/1 o powierzchni 0,0044 ha, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Teligi, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 83, obręb 24 (143412_4.0034) położonej w Wołominie przy ul. Teligi.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ew. 84/1 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0044 ha, położona jest w Wołominie przy ul. Teligi, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00172348/9, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 83, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Teligi. Nieruchomość gminna ze względu na swoje cechy fizyczne nie może być samodzielnie zagospodarowana. Rada Miejska w Wołominie uchwałą nr IV-96/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Właściciele nieruchomości, położonej przy ul. Teligi 2b złożyli oświadczenie, że wykorzystują ją na cele mieszkaniowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Wysokość bonifikaty ustala Rada Gminy dowolnie, ustawa nie reguluje wysokości bonifikaty.