

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina dotyczących przekazania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie działania Burmistrza Wołomina zmierzające do:

1) przekazania na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Stołecznej Policji nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 322 o powierzchni 0,3318 ha, obręb 0006, 06, położonej w Wołominie przy ul. Błońskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002367/6, w celu budowy siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie,

2) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie zatwierdzonego Uchwałą nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25.04.2012 r., które to działania są niezbędne do wykorzystania nieruchomości na cel wskazany w pkt 1.

2. Przekazanie nieruchomości nastąpi za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie, nie wcześniej niż po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego wytyczne złożone przez Komendę Stołeczną Policji oraz przekazaniu Komendzie Stołecznej Policji w trwałą zarząd nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 321 z obrębu 0006, 06, położonej w Wołominie stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Komenda Stołeczna Policji wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2020 r. zwróciła się do Burmistrza Wołomina o przekazanie Skarbowi Państwa - Komendzie Stołecznej Policji nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin oznaczonej jako działka nr ew. 322 o powierzchni 0,3318 ha, obręb 0006, 06, położonej w Wołominie przy ul. Błońskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002367/6, w celu budowy nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie. Pozyskanie nowego terenu przez Komendę Stołeczna Policji związane jest z trudnymi warunkami lokalowymi, z jakimi boryka się Komenda Powiatowa w Wołominie. Z wyjaśnień udzielonych przez Komendę Stołeczna wynika, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Wołomińskiego ma przekazać jej w trwały zarząd nieruchomość przyległą do działki gminnej, oznaczoną jako działka nr ew. 321, obręb 0006, 06, położoną w Wołominie. Obie nieruchomości, tj. Skarbu Państwa i komunalna mogą stanowić jedną całość gospodarczą, która zostanie wykorzystana pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie.

Przekazanie przez Gminę Wołomin nieruchomości będzie poprzedzone zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie zatwierdzonego Uchwałą nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25.04.2012 r., które to działania są niezbędne do wykorzystania nieruchomości pod budowę nowej komendy policji.

Przekazanie nieruchomości nastąpi za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie, nie wcześniej niż po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego wytyczne złożone przez Komendę Stołeczna Policji oraz przekazaniu Komendzie Stołecznej Policji w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 321 z obrębu 0006, 06, położonej w Wołominie stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności stanowienie o kierunkach działania wójta (odpowiednio burmistrza).