

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla  
Wołominek w Wołominie - część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek - część B zwanego dalej planem, obejmującego dz. ew. nr 37/1, 37/2 i 37/3 z obr. 0018 Wołomin-18.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.** Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin jest uzasadnieniem i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział – 710 71004 4300.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

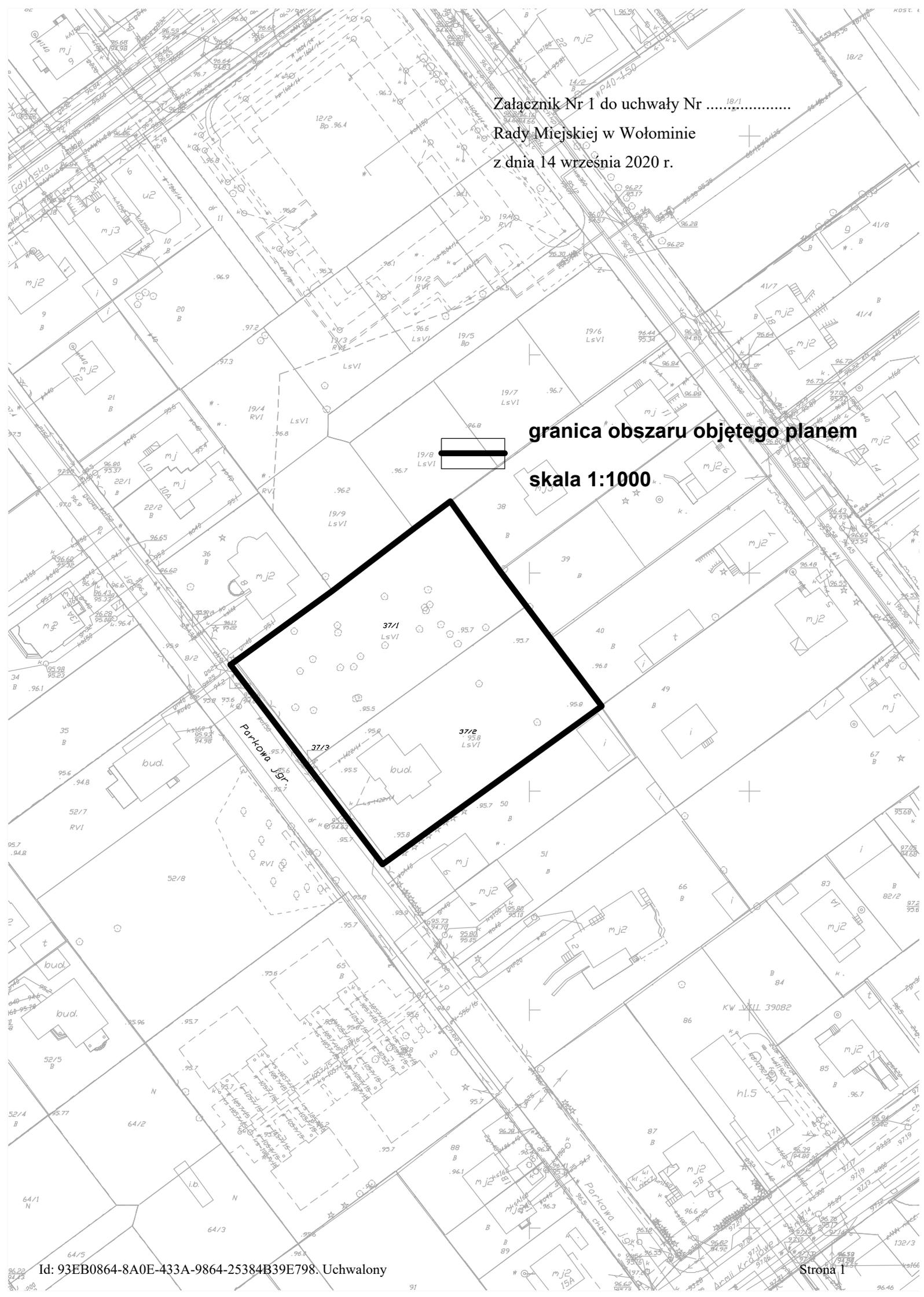
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....18/1  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia 14 września 2020 r.

**granica obszaru objętego planem**

**skala 1:1000**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia 14 września 2020 r.

**ANALIZA**  
**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek - część B**  
**oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz 293 ze zm.): „Przed podjęciem uchwały, [...], burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

**1. Obszar objęty analizą**

Analizowany obszar obejmuje dz. ew. Nr 37/1, 37/2, 37/3 z obr. 0018 Wołomin-18.

**2. Charakterystyka obszaru**

Powierzchnia obszaru wynosi 0,3561 ha. Obejmuje działkę drogową (37/3), tereny leśne (37/1, część 37/2) tereny mieszkaniowe (część 37/2).

**3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu**

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

Teren dz. ew. nr 37/1, 37/2, 37/3 na podstawie uchwały NR XXXVIII-55/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. (zmienionej uchwałą XLIX-44/2018 z dnia 07.03.2018r.) objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin. W związku z powyższym przedmiotowy teren został wyłączony z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominek w Wołominie – część A zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr LVIII-146/2018 z dnia 11.10.2018r. Obszar ten wypełni "lukę" w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonym Uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (zmienione Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin) teren dz. ew. nr 37/1, 37/2 jest obszarem struktury funkcjonalnej – usług celu publicznego (U), dz. ew. Nr 37/3 znajduje się w obszarze ważniejszej drogi lokalnej. Zmiana Studium na terenie dz. ew. Nr 37/1, 37/2, dotyczy zmiany na obszary struktury funkcjonalnej - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług (MN). Planowane rozwiązania projektowe w mpzp będą zgodne ze Studium.

**5. Materiały geodezyjne do opracowania planu**

Po podjęciu przez Radę Miejską w Wołominie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz Wołomina wystąpi do Starosty Wołomińskiego o wydanie kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej analizowany obszar.

**6. Niezbędny zakres prac planistycznych**

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz 293 ze zm.).