

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – zwanego dalej planem, którego granice wyznaczają:

- a) od południowego zachodu – północno wschodnia granica rzeki Czarnej;
- b) od północnego zachodu: południowo - wschodnia granica terenu kolejowego;
- c) od północnego wschodu: południowo - zachodnia granica dz. ew. nr 312/4 obr. Duczki 02, następnie jej przedłużenie w kierunku południowo – wschodnim i północno – wschodnia granica dz. ew. nr 331/2 obr. Duczki 02, aż do osi ul. Szosa Jadowska;
- d) od południowego wschodu: oś ul. Szosa Jadowska.

2. Plan dzieli się na trzy części, oznaczone literami A, B, C. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami obejmującymi po jednej części lub uchwałami (uchwałą) obejmującymi (obejmującą) więcej niż jedną część.

3. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granice poszczególnych części planu określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

4. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.

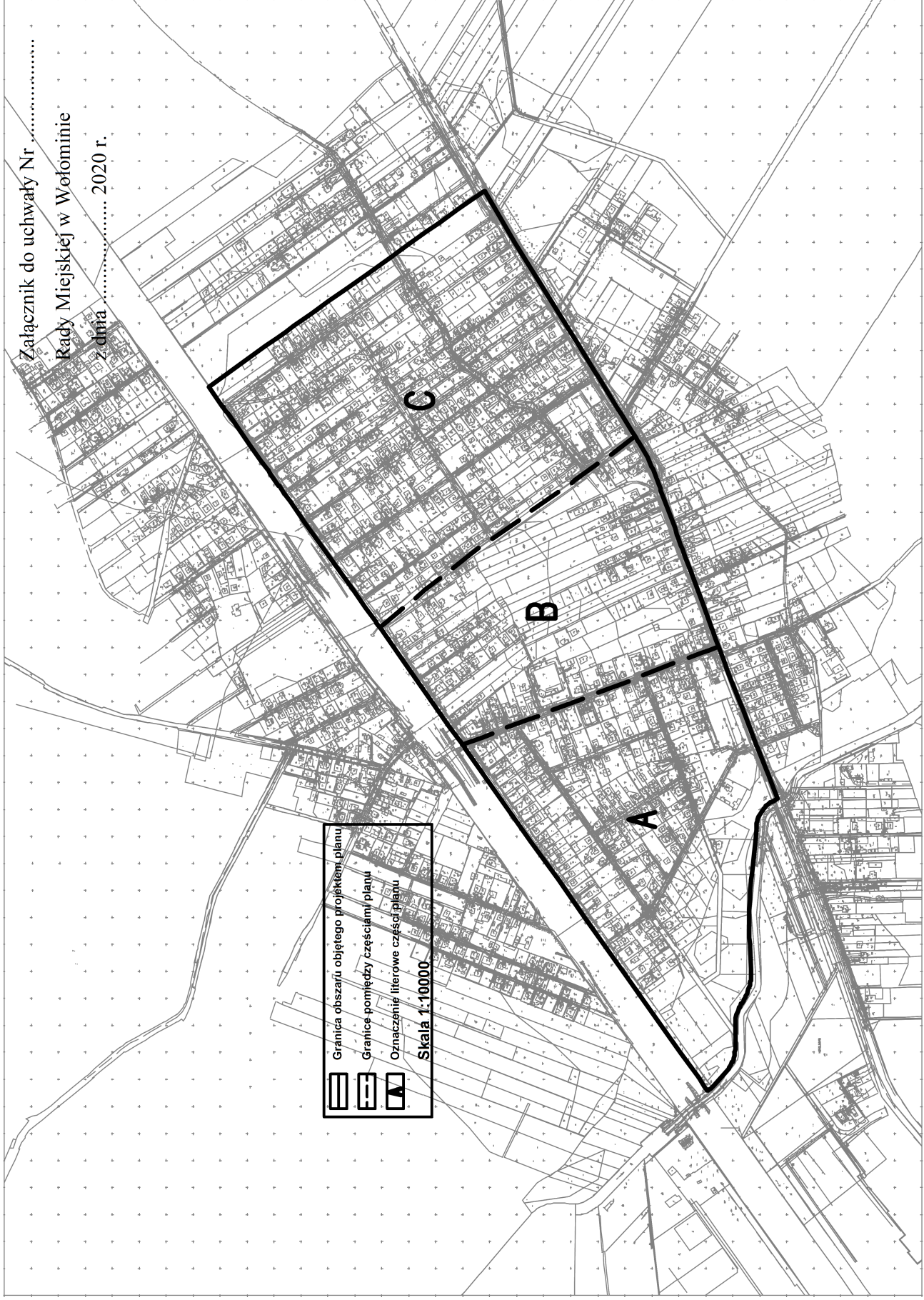
2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
Zdania 2020 r.



	Granica obszaru objętego projektem planu
	Granice pomiędzy częściami planu
	Oznaczenie literowe części planu

Skala 1:10000

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVI-33/2014 z dnia 12 marca 2014 roku przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin. Do projektu planu uzyskano opinie i uzgodnienia oraz wyłożono projekt do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami zgodnie z procedurą wymaganą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

W 2017 r. przystąpiono do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin m. in. w zakresie zmiany przeznaczenia terenu położonego między ulicami: Willowa, Przytorowa, Szkolna i Szosa Jadowska. Obecnie jest to obszar oznaczony symbolem MN, czyli obszar struktury funkcjonalnej mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem usług. Zmiana Studium na tym obszarze jest konieczna, gdyż projekt powyższego planu ustala w centralnej części planu tereny zieleni publicznej (ZP) oraz tereny usług sportu i rekreacji (US). Ponadto, uwagi mieszkańców, które wpłynęły do wyłożonego projektu planu dotyczą głównie powyższego terenu.

W związku z powyższym proponuje się podział sporządzanego planu na trzy części. Część A i część C nie narusza ustaleń obowiązującego Studium. Część B obejmuje teren objęty zmianą Studium i jego dalsze procedowanie będzie możliwe po zatwierdzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin. Wobec powyższego podział planu umożliwi dalsze procedowanie części A i C oraz pozwała wstrzymać procedowanie problematycznej części B.