

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Ludowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 81 o powierzchni 0,0528 ha, obręb 0020, 20, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00002230/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002230/7, położona w Wołominie przy ul. Ludowej z obrębu 0020, 20, oznaczona jako działka nr ew. 81 o powierzchni 0,0528 ha, stanowi własność Gminy Wołomin. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka nie jest zabudowana.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Ludowej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.