

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 18,20 m² oraz część ciągu komunikacyjnego o powierzchni 10,65 m², zajętego pod pawilon handlowy nr 16C, stanowiącego część działek nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy Alei Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, będących własnością Gminy Wołomin, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

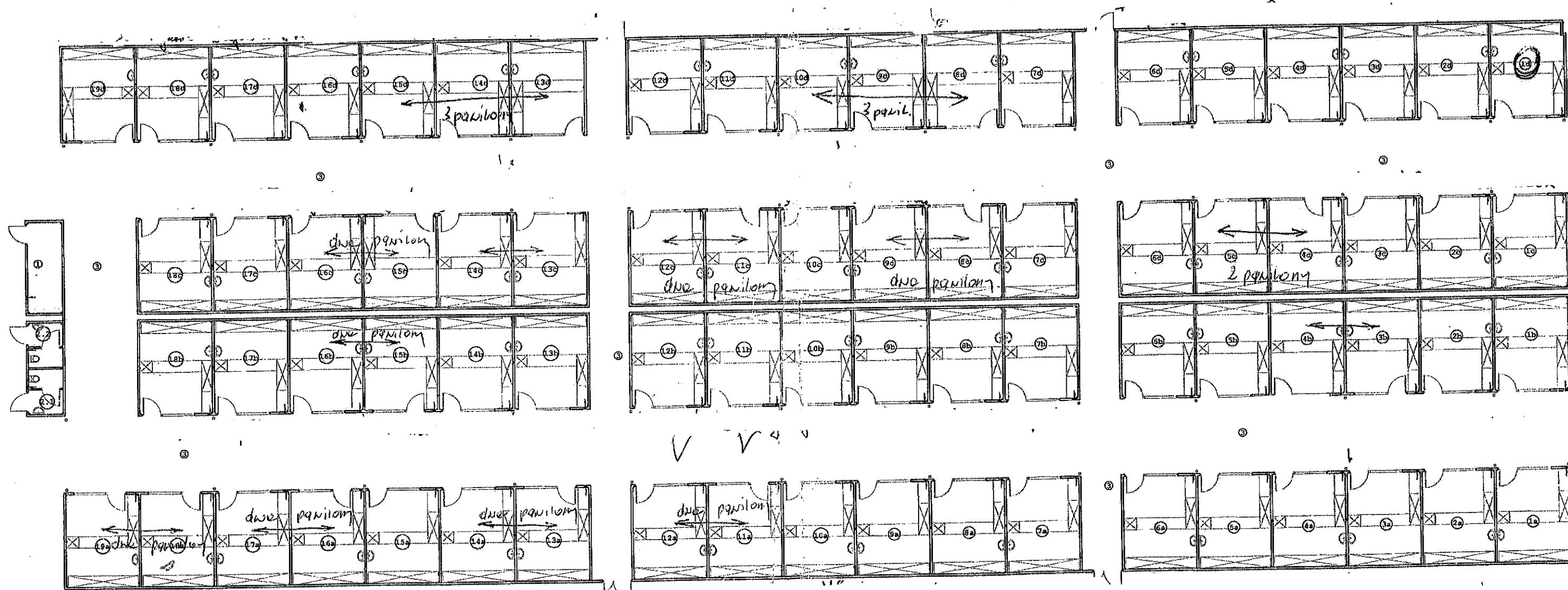
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 27 lipca 2020 r.





Uzasadnienie

Działki nr ew. 38/2, 39/1, 40/1, 39/2 i 40/2, obręb 0020, 20, położone w Wołominie przy Alei Armii Krajowej 49, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, stanowią własność Gminy Wołomin. Grunt zajęty pod pawilon handlowy o powierzchni 18,20 m² oraz pod ciąg komunikacyjny o powierzchni 10,65 m², będący częścią ww. działek, został wydzierżawiony przedsiębiorcy prowadzącemu w przedmiotowym pawilonie swoją działalność gospodarczą. Umowa została zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., będącym administratorem targowiska miejskiego nr 2 przy Alei Armii Krajowej 49, a dotychczasowym Dzierżawcą pawilonu nr 16C, który zwrócił się o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu. W związku, że dojdzie tutaj do zawarcia kolejnej umowy między tymi samymi stronami, na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu potrzebna jest zgoda Rady. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części ww. działek przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystują ją pod pawilon handlowy oraz uiszcza za możliwość korzystania z niego czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wynosiła dotychczas 16,00 zł netto za 1 m² gruntu pod pawilon i 4,00 zł netto za 1 m² gruntu pod ciąg komunikacyjny miesięcznie, plus VAT. Daje to łącznie za grunt zajęty pod jeden pawilon wraz z ciągiem komunikacyjnym 333,80 zł netto miesięcznie plus VAT.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wydzierżawienie temu samemu podmiotowi na okres do 3 lat, części gruntu położonego w Wołominie przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.