

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki nr ew. 194, obręb 0027, 27, położonej przy ul. Cementowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Działka nr ew. 194, obręb 0027, 27, położona w Wołominie przy ul. Cementowej, znajduje się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 15 m² będący częścią ww. działki został wydzierżawiony pod garaż z elementów łatworozbieralnych, na czas oznaczony do 30.06.2020 r., na podstawie umowy z dnia 22.06.2017 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 29.05.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 194, obręb 0027, 27 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 15 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 45,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 194, obręb 0027, 27, położonej w Wołominie przy ul. Cementowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.