

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina dotyczących zawarcia ugody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie działania Burmistrza Wołomina zmierzające do zawarcia ugody ze Spółem Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Wołominie w sprawach:

1. z powództwa Spółem Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Wołominie toczącej się obecnie przed Sądem Okręgowym w Warszawie III Wydziałem Cywilnym, dotyczącej ustalenia istnienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin, oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 5/1, 6, 7/1, obręb 29, położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej,

2. z wniosku Spółem Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Wołominie toczącej się przed Sądem Rejonowym w Wołominie I Wydziałem Cywilnym, dotyczącej zasiedzenia na jej rzecz nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin, oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 5/1, 6, 7/1, obręb 29, położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Między Społem Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Wołominie a Gminą Wołomin trwa spór dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej jako działki nr ewidencyjne 5/1, 6, 7/1, obręb 29, położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej. Społem wniosła o ustalenie na jej rzecz istnienia prawa użytkowania wieczystego, na przedmiotowej nieruchomości. Sprawa w tym zakresie trwa od 2008 r. i obecnie toczy się przed Sądem Okręgowym w Warszawie III Wydziałem Cywilnym. Jednocześnie Społem złożyła w 2012 r. wniosek o zasiedzenie ww. nieruchomości. Spory sądowe dotyczące działek nr 5/1, 6, 7/1, z obrębu 29, położonych w Wołominie przy ul. Wileńskiej trwają zatem już od 12 lat. Niezależnie od charakteru rozstrzygnięcia wydanego przez sąd strona niezadowolona z treści orzeczenia będzie mogła złożyć apelację co dodatkowo przedłuży okres niepewności w zakresie przyszłego stanu prawnego nieruchomości. Nie sposób jest zatem wskazać terminu zakończenia spraw sądowych. Mając powyższe na uwadze, na przedmiotowej nieruchomości nie można obecnie realizować żadnych inwestycji. Dążąc do szybszego zakończenia wieloletniego sporu zasadnym jest jego ugodowe rozwiązanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności stanowienie o kierunkach działania wójta (odpowiednio burmistrza).