

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. siedzibą przy ul. Aleja Armii Krajowej 34 w Wołominie (05-200), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107309, posiadającej NIP 1250000177, REGON 012531863 z kwoty 1 098 600,00 zł do kwoty 1 516 800,00 zł, to jest o kwotę 418 200 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy dwieście złotych) poprzez utworzenie 697 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 600 zł każdy.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin, obręb 0021, Nowe Lipiny-04, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 82 o powierzchni 0,3643 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00030356/1.

§ 3. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2, stanowi wartość nieruchomości w nim opisanej, która według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 417 925 zł (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych).

§ 4. 1. W zamian za wniesiony wkład Gmina Wołomin obejmie 697 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 600 zł (słownie: sześćset zł) każdy.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 275 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) stanowiącego różnicę pomiędzy kwotą podwyższenia kapitału zakładowego, a wartością wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Mając na uwadze potrzebę wyposażenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w nieruchomości niezbędną do realizacji jej zadań, zasadnym jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego. Przedmiotem aportu będzie nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin, obręb 0021, Nowe Lipiny-04, oznaczona jako działka nr ewidencyjny 82 o powierzchni 0,3643 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030356/1. Na nieruchomości będzie realizowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy czym uchwała ma na celu umożliwienie wykonanie tego zadania przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Spółka realizuje zadania Gminy Wołomin w m.in. zakresie administrowania budynkami oraz wynajmowania lokali i pomieszczeń. Dokapitalizowanie Spółki i wyposażenie jej w przedmiotową nieruchomość, pozwoli na realizację tych

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej lub majątek tworzonej fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne wyposażenie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w majątek, stanowiący własność Gminy Wołomin, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Skutki ekonomiczne jakie niesie ze sobą przyjęcie uchwały związane są przede wszystkim z wartością przekazywanej nieruchomości, która to przejdzie na własność Spółki. Bezpośrednich skutków finansowych, oprócz wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 275 zł na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, Gmina Wołomin nie poniesie.