

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek nr ew. 114/20, 114/21, 114/24, obręb 0025, 25, położonych przy ul. Mieszka I w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

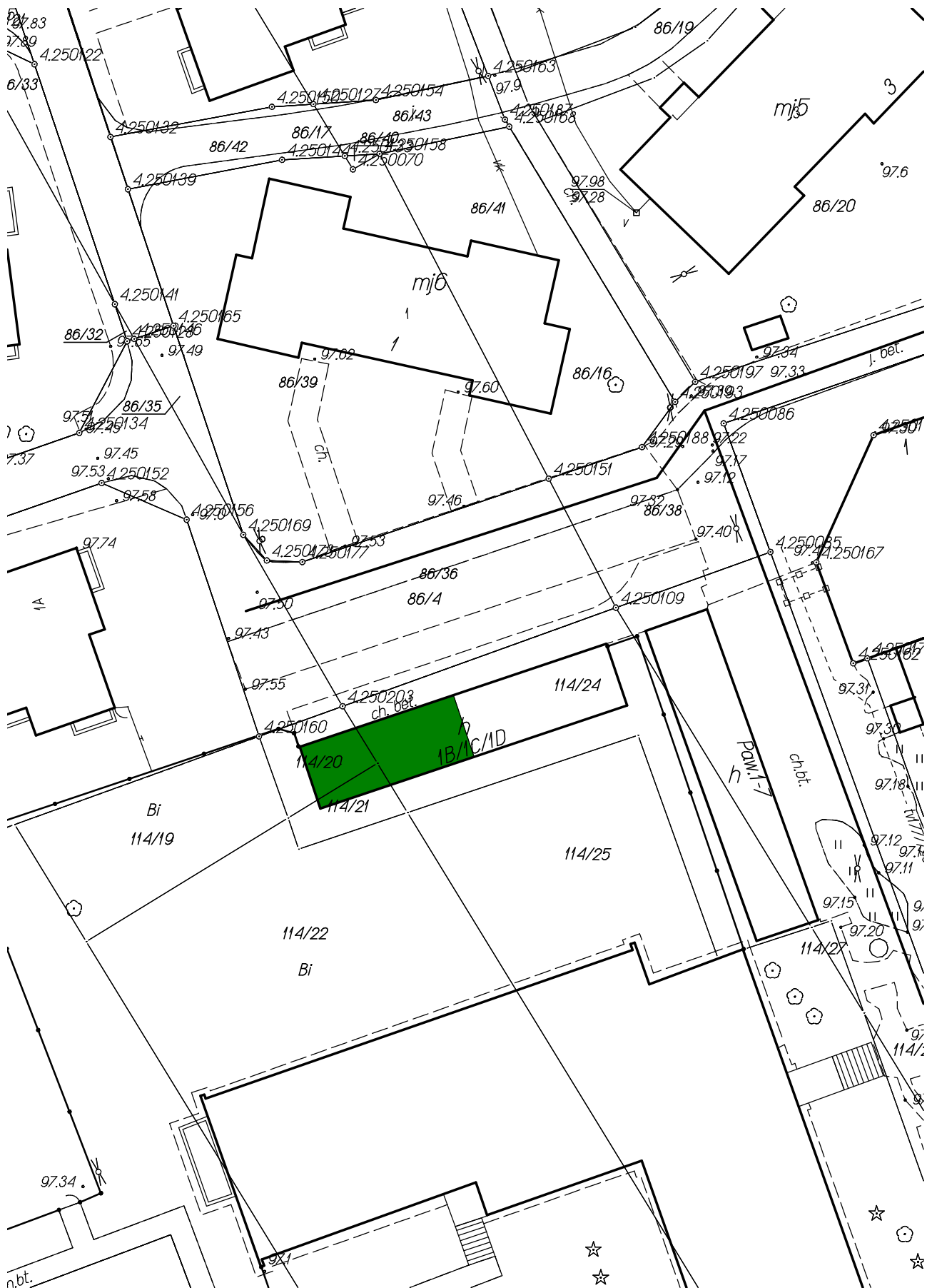
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2020 r.



### **Uzasadnienie**

Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24, obręb 0025, 25 położone w Wołominie przy ul. Mieszka I, znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Grunt o powierzchni 90 m<sup>2</sup> będący częścią ww. działek został wydzierżawiony na okres 5 lat z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na podstawie umowy z dnia 05.11.2015 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 06.05.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr 114/20, 114/21, 114/24 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod pawilon handlowy oraz za możliwość korzystania z niego, Najemca będzie uiszczał czynsz, który będzie źródłem dochodu.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 1880,10 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 114/20, 114/21, 114/24, obręb 0025, 25, położonych w Wołominie przy ul. Mieszka I, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.