

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 28/16, obręb 0030, 30, położonej przy ul. Moniuszki w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00031449/7, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

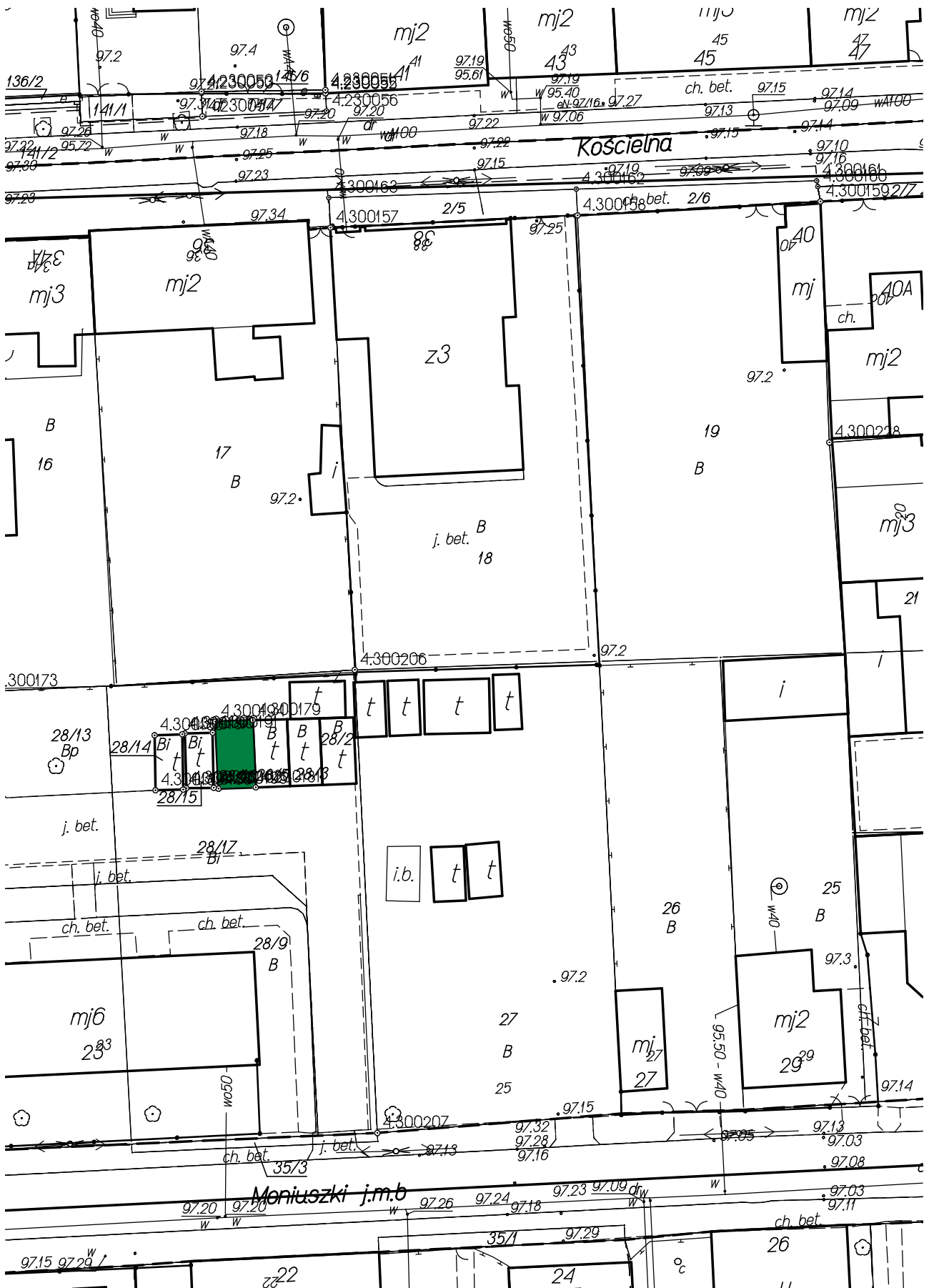
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

Działka nr ew. 28/16, obręb 0030, 30, położona jest w Wołominie przy ul. Moniuszki, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031449/7, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 18 m<sup>2</sup> został wdzierżawiony na czas oznaczony do 03.04.2020 r. pod wybudowany garaż, na podstawie umowy z dnia 04.04.2017 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., która jest aktualnie administratorem przedmiotowej nieruchomości. E-mailem z dnia 01.04.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 28/16 obręb 0030, 30 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód PK sp. z o.o. Powierzchnia gruntu do oddania w najem zgodnie z informacją z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego wynosi 21 m<sup>2</sup>.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 63,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 28/16 obręb 0030, 30, położonej w Wołominie przy ul. Moniuszki, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.