

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 49 m², stanowiącego część działki nr ew. 173/13, obręb 0035, 35, położonej przy ul. Skrzetuskiego w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00062635/4, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Działka nr ew. 173/13, obręb 0035, 35, położona w Wołominie przy ul. Skrzetuskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062635/4, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 49 m² został wydzierżawiony na czas oznaczony do 31.03.2020 r. jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy, na podstawie umowy z dnia 30.03.2017 r. Pismem z dnia 23.01.2020 r. Wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 173/13 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren pod zieleń oraz za możliwość korzystania z niego Najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia działki do najmu wynosi 49 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 83,30 zł netto rocznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi działki nr ew. 173/13, obręb 0035, 35, położonej przy ul. Skrzetuskiego w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.