

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 109 m², stanowiącego część działek nr ew. 237/1, 237/2 obręb 0035, 35, oraz gruntu o powierzchni 6 m² stanowiącego część działki nr ew. 237/2, położonych przy ul. Jodłowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Działki nr ew. 237/1, 237/2, obręb 0035, 35, położone w Wołominie przy ul. Jodłowej. Grunt o powierzchni 109 m² został wdzierżawiony na czas oznaczony do 31.08.2020 r. jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy, oraz grunt o powierzchni 6 m² został wdzierżawiony z przeznaczeniem na lokalizację przewodów sieci gazowej i szafki gazowej na podstawie umowy z dnia 12.11.2015 r. Pismem z dnia 03.03.2020 r. Wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntów, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr ew. 237/1, 237/2, obręb 0035, 35 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz za możliwość korzystania z niego Najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia działki do najmu wynosi 109 m² + 6 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 245,30 zł netto rocznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 237/1, 237/2, obręb 0035, 35, położonych w Wołominie przy ul. Jodłowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.