

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część działek nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4, obręb 0025, 25, położonych przy ul. Kościelnej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

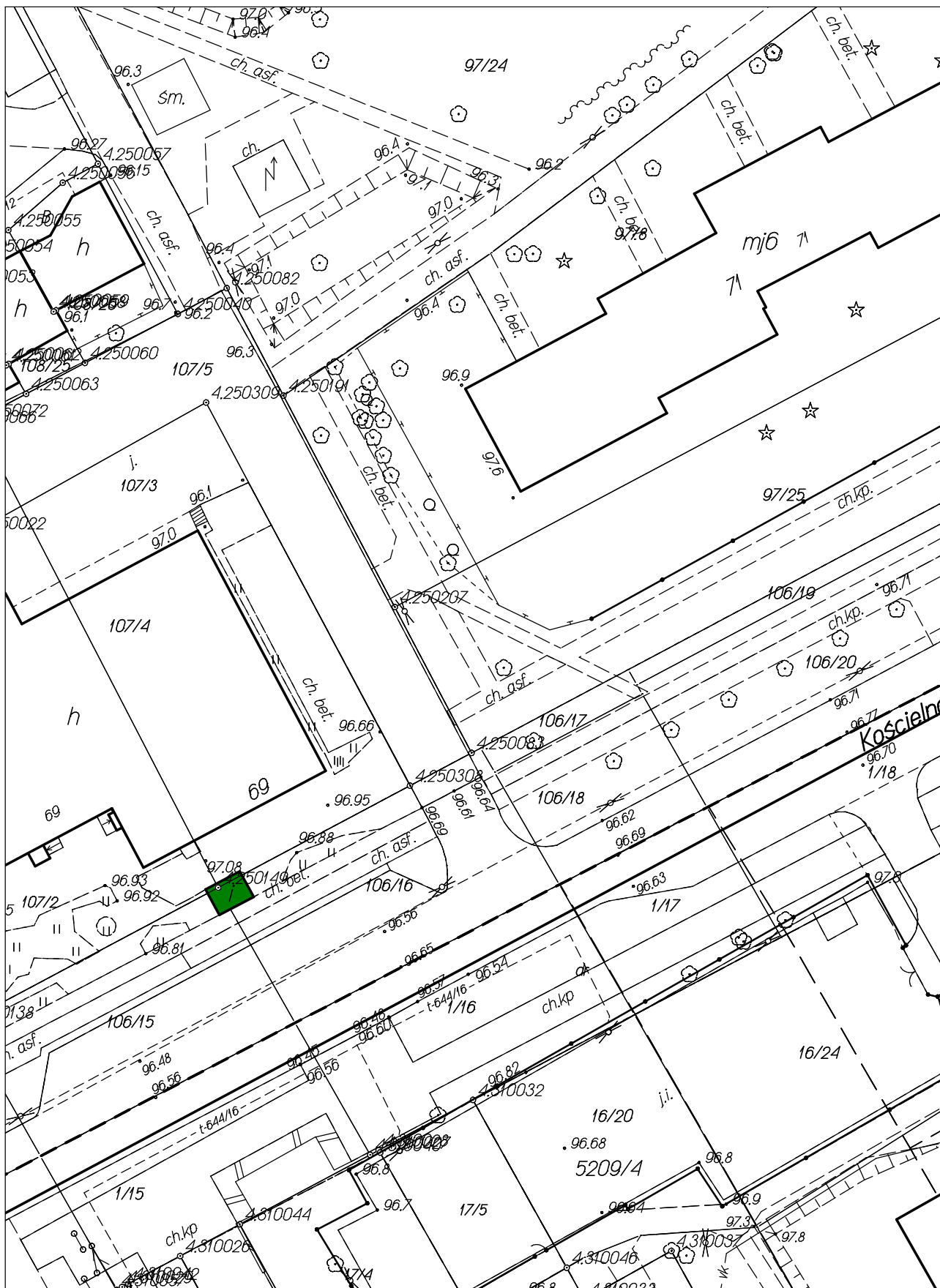
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Działki nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4, obręb 0025, 25 położone w Wołominie przy ul. Kościelnej, stanowią własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 10 m² będący częścią ww. działek został wydzierżawiony na okres 5 lat z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na podstawie umowy z dnia 04.11.2015 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 24.01.2020 r. Wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr 106/16, 106/15, 107/4, przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod pawilon handlowy oraz za możliwość korzystania z niego, Najemca będzie uiszczał czynsz, który będzie źródłem dochodu.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 156,70 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4, obręb 0025, 25, położonych w Wołominie przy ul. Kościelnej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.