

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 28 m², stanowiącego część działki nr ew. 114/23, obręb 0025, 25, położonej przy ul. Mieszka I w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

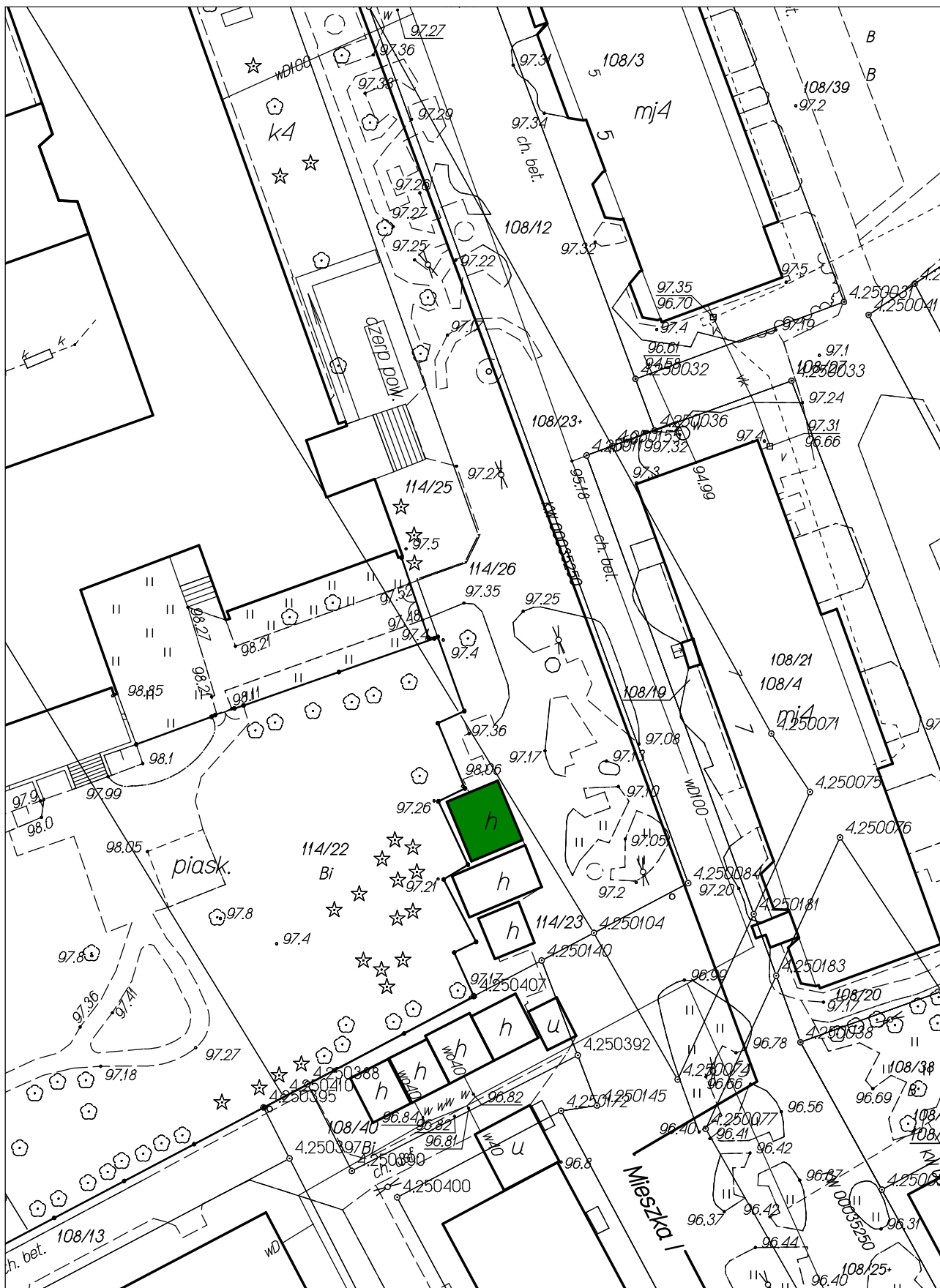
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Działka nr ew. 114/23, obręb 0025, 25 położona w Wołominie przy ul. Mieszka I, znajduje się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 28 m² będący częścią ww. działki został wydzierżawiony na okres 5 lat z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na podstawie umowy z dnia 02.11.2015 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 21.01.2020 r. Wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 114/23 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod pawilon handlowy oraz za możliwość korzystania z niego, Najemca będzie uiszczał czynsz, który będzie źródłem dochodu.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 584,92 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 114/23, obręb 0025, 25, położonej w Wołominie przy ul. Mieszka I, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.