

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, lokalu użytkowego nr 3, o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 33 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 25.08.2020 r., a Najemca w dniu 20.02.2020 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 33 m<sup>2</sup> przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą. Stawka czynszu wynosiła dotychczas 55,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie brutto.

Proponowana stawka czynszu wynosi 55,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie brutto.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr 3, o pow. 33 m<sup>2</sup>, położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.