

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Starych Lipinach, w obrębie 0029, Stare Lipiny, oznaczonych jako działki nr ew.:

1. 408 o powierzchni 0,5068 ha, 409 o powierzchni 0,5356 ha i 425/3 o powierzchni 5,5892 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00006023/1,
2. 410/1 o powierzchni 0,8611 ha i 413/1 o powierzchni 0,3678 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00084296/5,
3. 411/1 o powierzchni 0,2576 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026831/4,
4. 412/1 o powierzchni 0,3992 ha i 429/1 o powierzchni 0,2070 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00080449/5,
5. 415/1 o powierzchni 0,5543 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035265/1,
6. 416/1 o powierzchni 0,2763 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030939/2,
7. 417/1 o powierzchni 0,2870 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00037778/4,
8. 418/1 o powierzchni 0,1537 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072047/8,
9. 419/1 o powierzchni 0,1538 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029693/5,
10. 420/1 o powierzchni 0,1539 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029066/1,
11. 421/1 o powierzchni 0,1542 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00034669/6,
12. 422/1 o powierzchni 0,1542 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035055/6,
13. 423/1 o powierzchni 0,1546 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00063146/6,
14. 424/1 o powierzchni 0,1546 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029518/5,
15. 425/1 o powierzchni 0,6339 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029863/8,
16. 426/1 o powierzchni 0,1431 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016171/6,
17. 427/1 o powierzchni 0,1624 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035613/6,
18. 428/1 o powierzchni 0,2093 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026142/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Stare Lipiny, gmina Wołomin, obręb 0029, Stare Lipiny, oznaczone jako działki nr ew.: 408 o powierzchni 0,5068 ha, 409 o powierzchni 0,5356 ha i 425/3 o powierzchni 5,5892 ha, 410/1 o powierzchni 0,8611 ha i 413/1 o powierzchni 0,3678 ha, 411/1 o powierzchni 0,2576 ha, 412/1 o powierzchni 0,3992 ha i 429/1 o powierzchni 0,2070 ha, 415/1 o powierzchni 0,5543 ha, 416/1 o powierzchni 0,2763 ha, 417/1 o powierzchni 0,2870 ha, 418/1 o powierzchni 0,1537 ha, 419/1 o powierzchni 0,1538 ha, 420/1 o powierzchni 0,1539 ha, 421/1 o powierzchni 0,1542 ha, 422/1 o powierzchni 0,1542 ha, 423/1 o powierzchni 0,1546 ha, 424/1 o powierzchni 0,1546 ha, 425/1 o powierzchni 0,6339 ha, 426/1 o powierzchni 0,1431 ha, 427/1 o powierzchni 0,1624 ha, 428/1 o powierzchni 0,2093 ha, stanowią własność Gminy Wołomin i zostały oddane w użytkowanie wieczyste Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania Miasta w Wołominie Sp. z o.o. Spółka gminna wykorzystuje przedmiotowe nieruchomości w celu realizacji swoich zadań. Są na nich zlokalizowane dwie instalacje, tj. składowisko odpadów oraz kompostownia. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. umożliwi jej pełniejsze gospodarowanie nimi a Gminie Wołomin przynieście środki finansowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Stosownie natomiast do art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.