

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Starych Lipinach, w obrębie 0029, Stare Lipiny, oznaczonej jako działka nr ew. 406 o powierzchni 1,0978 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00120433/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stare Lipiny, gmina Wołomin, obręb 0029, Stare Lipiny, oznaczona jako działki nr ew. 406 o powierzchni 1,0978 ha, stanowi własność Gminy Wołomin i została oddana w użytkowanie wieczyste Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania Miasta w Wołominie Sp. z o.o. Spółka gminna wykorzystuje przedmiotową nieruchomość, łącznie z sąsiednimi, w celu realizacji swoich zadań. Są na nich zlokalizowane dwie instalacje, tj. składowisko odpadów oraz kompostownia. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o. umożliwi Spółce pełniejsze gospodarowanie nią a Gminie Wołomin przynieście środki finansowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Stosownie natomiast do art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.