

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 135 o powierzchni 0,0534 ha, obręb 0019, 19, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00003125/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003125/5, położona w Wołominie przy ul. Piłsudskiego, obręb 0019, 19, oznaczona jako działka nr ew. 135 o powierzchni 0,0534 ha, stanowi własność Gminy Wołomin. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie jest ona obecnie wykorzystywana na potrzeby oraz w celu realizacji zadań Gminy. Na nieruchomości znajduje się budynek. Zgodnie z zaleceniem Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie, która nie wyraziła zgody na dalsze funkcjonowanie przedmiotowego budynku jako obiektu o charakterze użytkowym, została podjęta decyzja o zaprzestaniu jego eksploatacji. Budynek wymaga modernizacji, która w najbliższej perspektywie czasowej nie jest możliwa do przeprowadzenia.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.