

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 183/5 o powierzchni 0,0111 ha, obręb 0014, Duczki-04, położonej w miejscowości Duczki przy ul. Majdańskiej, gmina Wołomin.

**§ 2.** Wydatki na nabycie nieruchomości opisanej w § 1 zostaną sfinansowane ze środków pochodzących z podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

### **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 183/5 o powierzchni 0,0111 ha z obrębu 0014, Duczki-04, położona w miejscowości Duczki zajęta jest pod jezdnię ul. Majdańskiej. Zachodzi zatem konieczność nabycia od dotychczasowego właściciela przedmiotowego gruntu, celem doprowadzenia do zgodności jego stanu prawnego ze stanem faktycznym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Nabycie przez Gminę w przedmiotowej nieruchomości związane jest z realizacją celu publicznego. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.