

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 37/7 o powierzchni 0,0092 ha, obręb 0021, 21 oraz działka nr ew. 261/14 o powierzchni 0,0096 ha, obręb 0015, 15, położonych w Wołominie przy ul. Głowackiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00004779/1 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 265/1 o powierzchni 0,0052 ha, obręb 0015, 15, położoną w Wołominie przy ul. Głowackiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00037193/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

## Uzasadnienie

Stanowiące własność Gminy Wołomin działki nr ew. 37/7 o powierzchni 0,0092 ha, obręb 0021, 21 oraz działka nr ew. 261/14 o powierzchni 0,0096 ha, obręb 0015, 15, położone w Wołominie przy ul. Głowackiego, przylegają bezpośrednio do działek nr 61/1 z obrębu 0021, 21 i 265/2 z obrębu 0015, 15, będących przedmiotem współwłasności osób fizycznych. Działy gminne stanowią dawny przebieg ul. Głowackiego i nie są już wykorzystywane pod drogę publiczną. Uchwałą nr IX-108/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 października 2011 r. wyłączono z użytkowania odcinek drogi gminnej ul. Głowackiego, położony na odcinku od ul. Laskowej do działki nr ew. 61/4, obręb 24 w Wołominie. Mając powyższe na uwadze działki gminne nr 37/7 i 261/14 są zbędne pod drogę, a ponadto nie mogą być wykorzystane jako samodzielne nieruchomości ponieważ ich łączna szerokość waha się w okolicach 7 m.

Działka nr ew. 265/1 o powierzchni 0,0052 ha, obręb 0015, 15, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegu ulicy Tęczowej w Wołominie przeznaczona jest pod tereny komunikacji - teren drogi publicznej (lokalnej). Zachodzi zatem możliwość dokonania zamiany działek stanowiących własność Gminy na działkę będącą współwłasnością osób fizycznych zajętej pod drogę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie oraz zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności przedmiotem zamiany. Stosownie do art. 15 ust. 1 ww. aktu prawnego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości związane jest z realizacją celu publicznego. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 265/1 w zamian za gminne działki nr 37/7, obręb 0021, 21 oraz działka nr ew. 261/14, obręb 0015, 15.