

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat, gruntu o powierzchni 65,80 m², stanowiącego część działek ewidencyjnych nr 223 i 275/3 z obrębu 36 (143412_4.0036), położonego w rejonie ulicy Sokolej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.11.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zwróciła się do tut. Urzędu Miejskiego o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń w postaci sieci gazowej w gruncie stanowiącym część działek ew. nr 223 i 275/3 z obrębu 36 (143412_4.0036), położonych w rejonie ulicy Sokolej w Wołominie. Przedmiotowe działki nie leżą w pasie drogowym w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na aktualny stan prawny w/w działek. W związku z powyższym właściwą formą oddania w posiadanie zależne Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. jest zawarcie umowy najmu gruntu, który zostanie zajęty pod budowę sieci gazowej. Za oddaniem w posiadanie zależne części działek ew. nr 223 i 275/3 z obrębu 36 (143412_4.0036) o powierzchni 65,80 m² przemawia okoliczność, iż najemca będzie uiszczał czynsz za możliwość korzystania z gruntu, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wynajęcie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. gruntu o powierzchni 65,80 m², stanowiącego części działek ew. nr 223 i 275/3 z obrębu 36 (143412_4.0036), położonych w rejonie ulicy Sokolej w Wołominie może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.