

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt.6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin zabudowanej nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00029959/8, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 124 z obrębu 24 (143412\_4.0024), o powierzchni 0,0906 ha położonej w Wołominie przy ul. Kościelnej 55, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Wołominie.

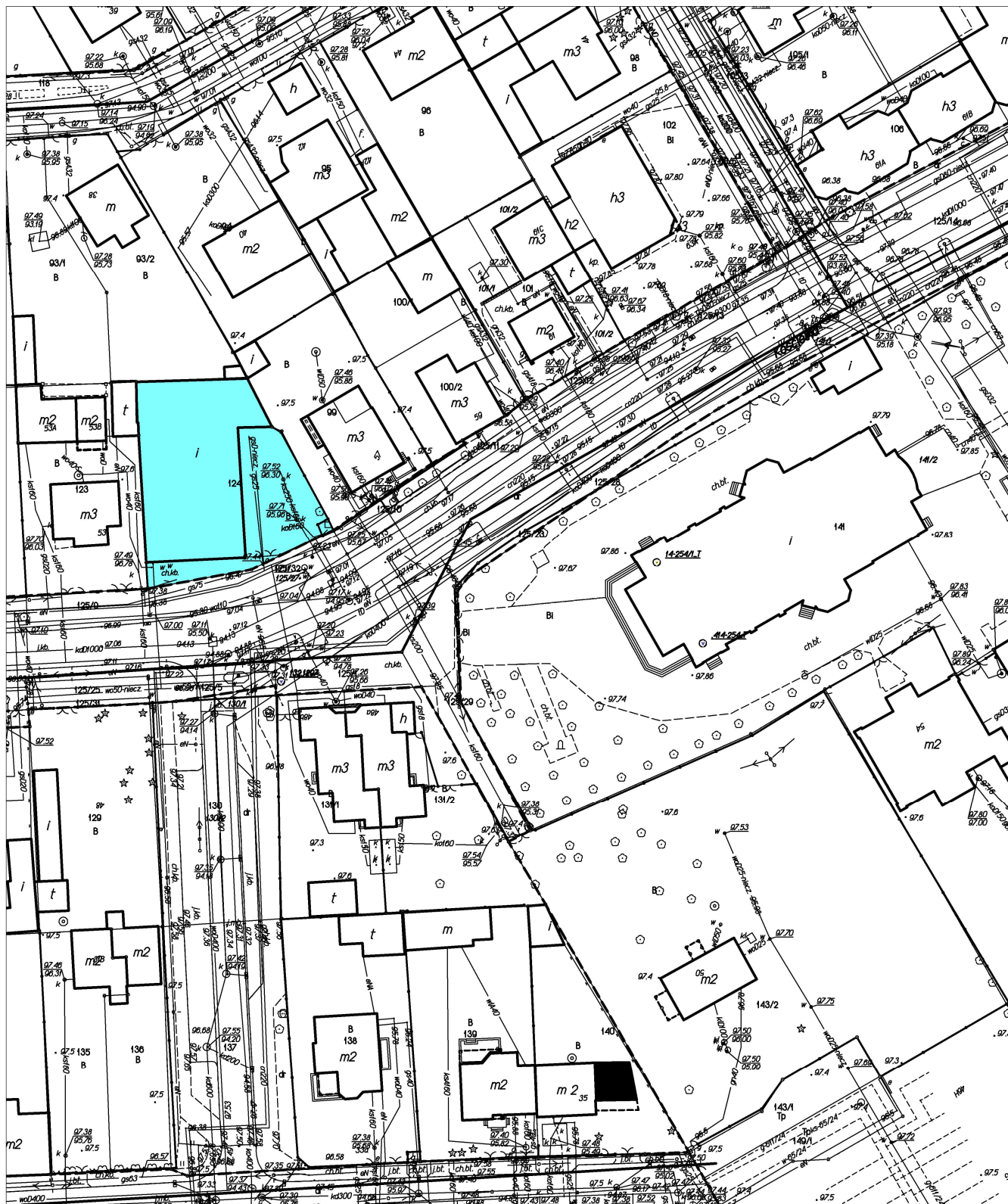
**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,99 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Nieruchomość opisana w § 1 jest sprzedawana na cele działalności sakralnej.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 2 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00029959/8, oznaczona jako działka nr ew. 124 z obrębu 24 (143412\_4.0024) o powierzchni 0,0906 ha, położona jest w Wołominie przy ul. Kościelnej 55, jest zabudowana budynkiem kaplicy, stanowi własność Gminy Wołomin.

W dniu 15 stycznia 1993 r. Wojewoda Warszawski, działając na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym oraz ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191, ze zm.), wydał decyzję administracyjną nr 34268, którą stwierdził nabycie przez Gminę – miasto Wołomin z mocy prawa w dniu 27 maja 1990 r. nieodpłatnie własności nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Kasprzaka opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 817, stanowiącej integralną część decyzji komunalizacyjnej. Gmina Wołomin stała się właścicielką nieruchomości na skutek błędu w złożonym do Wojewody Warszawskiego wniosku oraz karcie inwentaryzacyjnej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, Burmistrz na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Wysokość bonifikaty ustala Rada Gminy dowolnie, ustawa nie reguluje wysokości bonifikaty.