

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00172348/9, oznaczonej jako działka ew. nr 84/2 o powierzchni 0,0046 ha, obręb 24 (143412\_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Teligi, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 107/1, obręb 24 (143412\_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Teligi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2024 r.



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Teligi, oznaczona jako działka ew. nr 84/2 o powierzchni 0,0046 ha, obręb 24 (143412\_4.0024), uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00172348/9, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 107/1, obręb 24 (143412\_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Teligi. Nieruchomość gminna ze względu na swoje cechy fizyczne nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.