

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **424,43 ha.**

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 257,03 ha

grunty w posiadaniu - 167,40 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym przejęto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 6,6290 ha, a zbyto grunty o pow. 0,1850 ha (na podstawie zawartych umów w formie aktów notarialnych) oraz zbyto grunty o pow. 0,9583 ha (decyzja ZRID pod drogę wojewódzką 634). Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o 5,4857 ha.

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: plan – 1 500 000,00 zł wykonanie: 1 054 841,87 zł

W okresie objętym sprawozdaniem sprzedano:

- 3 nieruchomości gruntowe – 668 350,00 zł netto, w tym:
 - działki ew. nr 212/4 i 215/3 o łącznej powierzchni 0,0791 ha, obręb 35, Wołomin ul. Kmicica – 263 000,00 zł netto,
 - działka ew. nr 175/2 o powierzchni 0,0702 ha, obręb 37, Wołomin ul. Cicha 3 – 326 000,00 zł netto,
 - działka ew. nr 316/5 o powierzchni 0,0280 ha, obręb 24, Wołomin ul. Reja – 79 350,00 zł netto.
- 6 nieruchomości lokalowych – 435 651,41 zł, w tym:
 - Wołomin ul. Wileńska 61 m.21 – cena 87 326,98 zł – 10 rat miesięcznych - bonifikata 74%,
 - Wołomin ul. Polna 9 m. 2 – cena 58 760,63 zł – 25 rat miesięcznych - bonifikata 77%,
 - Wołomin ul. Polna 1 m. 22 – cena 61 445,63 zł - bonifikata 79%,
 - Wołomin ul. Mariańska 9 m. 8 – cena 101 282,17 zł – 61 rat miesięcznych - bonifikata 71%,
 - Wołomin ul. Mariańska 9 m. 4 – cena 63 232,00 zł – bonifikata 80%,
 - Wołomin ul. Wileńska 61 m. 6 – cena 63 604,00 zł – 24 raty miesięczne - bonifikata 80%,
- wpłata rat za nieruchomości lokalowe – 133 123,72 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 281 478,70 zł

3. Dzierżawy i najmy:

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną ponad dwustu umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź znajdujących się w posiadaniu Gminy Wołomin. Bilans ww. umów jest podobny do bilansów w poprzednich okresach sprawozdawczych. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego - plan 370 000,00 zł; dochody zrealizowano na kwotę 399 939,75 zł (108,09 %). Na dochody składają się opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego płatnego w systemie rocznym do 31 marca każdego roku, opłaty dokonywane w cyklu miesięcznym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz czynsze uiszczane kwartalnie, do których w szczególności zaliczają się dzierżawy gruntów pod garaże.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

W 2023 r. Gmina była właścicielem 19,4147 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste.

W 2023 r. użytkowanie wieczyste zostały oddane grunty położone przy ul. Wileńskiej w Wołominie o łącznej powierzchni 0,5625 ha na podstawie wyroku sądu zastępującego oświadczenie woli.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 30,9460 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 229,048 ha, z czego na około 141,5980 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 4,7317 ha, z czego:

- 2,4293 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych,
- 0,5165 ha na skutek przejścia z mocy prawa przy podziałach nieruchomości – art. 98 ugn,
- 0,0331 ha – art. 73 pwrup
- 1,6654 ha na skutek zasiedzenia
- 0,0753 ha na podstawie umów
- 0,0122 ha na skutek komunalizacji.

W 2023 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy - art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) nie przekroczyła założeń budżetowych w opisanym zakresie. W ramach tej sumy zostały wypłacone na podstawie przepisów:

- 1) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - wypłacono odszkodowania w łącznej kwocie 230 486,00 zł,

2) odszkodowania ustalone w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) – wypłacono odszkodowania za przejęte na rzecz gminy nieruchomości na łączną kwotę 2 686 559,72 zł.

Z uwagi na fakt, iż większość wydatków z tego paragrafu jest realizowana na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych, wypłaty uzależnione są od stopnia zaawansowania postępowań przed organem prowadzącym lub przed odwoławczym organem administracyjnym II instancji, lub sądem administracyjnym.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2023 rok – 2 120 506,71 zł, w tym:

- opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości –	252 685,34 zł
- dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości	- 691 503,22 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 121 476,28 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości	- 1 054 841,87 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 113 564 100,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- *Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 449 600,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 2 416 (dwa tysiące czterysta szesnaście) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw. nr WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 608 (sześćset osiem) udziałów pieniężnych po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 364 800,00 (trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

- *Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 20 152 000,00 zł*

Gmina Wołomin jest właścicielem 403 040 (czteryście trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 20 152 000 (dwadzieścia milionów sto

pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 80 592 500,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 161 185 (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt pięć) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 80 592 500 zł (osiemdziesiąt milionów pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) złotych.

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce**

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

- **posiada 2 (dwa) udziały** wynoszące łącznie 26/96 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 147/2 o pow. 1,4571 ha, obręb 27 (143412_4.0027), położonej w Wołominie przy ul. Sportowej 2 zgodnie z Aktem Notarialnym Nr 3796/2022 – **643 000,00 zł**

SKARBNIK GMINY

Bożena Szpolaska

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Z-CIA SKARBNIKA GMINY

Aliya Roston