

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wołomin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania *Planu Ogólnego Gminy Wołomin*, zwanego dalej: planem ogólnym.

§ 2. 1. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru Gminy Wołomin z wyłączeniem terenów zamkniętych określonych decyzją nr 80 Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92 z późn. zm.).

2. Zgodnie z Załącznikiem do ww. decyzji teren zamknięty, zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, stanowią w swoich granicach działki ewid. nr 343 obręb 03 Ossów i 295 obręb 04 Ossów w gminie Wołomin.

§ 3. Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710 71004 4300.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Cel wprowadzenia: uchwała stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „upzp”.

Zgodnie z art. 13a upzp plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W granicach administracyjnych Gminy Wołomin występują tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Zgodnie z decyzją nr 80 Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92 z późn. zm.) ww. teren zamknięty stanowią działki ewid. nr 343 obręb 03 Ossów i 295 obręb 04 Ossów w gminie Wołomin.

W planie ogólnym obowiązkowo określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust 7 upzp plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.