

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4, oznaczonej jako działki ew. nr 207/24 o powierzchni 0,0029 ha oraz 207/25 o powierzchni 0,0014 ha, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 207/26, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej, oznaczona jako działki ew. nr 207/24 o powierzchni 0,0029 ha oraz 207/25 o powierzchni 0,0014 ha, obręb 24 (143412_4.0024) uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4, stanowi własność Gminy Wołomin. Zostanie ona sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 207/26, obręb 24 (143412_4.0024) położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej. Nieruchomość gminna ma łączną powierzchnię 43 m² przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.