

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Podbipięty, w obrębie 35 (143412_4.0035), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjna numer 211/9 o powierzchni 0,1035 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00039511/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Podbipięty, w obrębie 35 (143412_4.0035), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 211/9 o powierzchni 0,1035 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer WA1W/00039511/9, stanowi własność Gminy Wołomin. Działka nie jest zabudowana i zagospodarowana.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Wołominie niniejszej uchwały.