

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie pozytywnego zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie działania Burmistrza Wołomina mające na celu nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości położonej w Zagościńcu stanowiącej ul. Leszczynową, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 78/2, 75/4 i 80/2 z obrębu Zagościńiec – 04 (143412_5.0034).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działki nr ew. 78/2, 75/4 i 80/2 z obrębu Zagościniec – 04 (143412_5.0034) położone w Zagościńcu są zajęte pod ul. Leszczynową, a stanowią własność osób prywatnych. Rada Miejska w Wołominie podjęła Uchwałę Nr XXVIII-58/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz nadania im numerów ewidencyjnych ulic na terenie Gminy Wołomin, gdzie jako jedna z ulic w Zagościńcu, wymieniona jest ulica Leszczynowa.

Na części działki nr ew. 78/2 znajduje się budynek gospodarczy, który narusza granice działki stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Leszczynową, tj. działkę ewidencyjną 78/2. w celu przejęcia wspomnianej działki zajętej pod drogę, należy wcześniej wydzielić geodezyjnie fragment zajęty przez budynek gospodarczy.

Gmina Wołomin może stać się właścicielem nieruchomości na podstawie umowy przekazania nieruchomości, jeśli zwróci się z taką propozycją właściciele lub współwłaściciele, zobowiązując się do nieodpłatnego przeniesienia na gminę ich własność, o ile Rada Miasta wyrazi na to zgodę. Nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Wołomin mogłoby nastąpić w trybie art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego, tj. przez umowę przekazania nieruchomości, w której jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności stanowienie o kierunkach działania burmistrza.