

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 251,70 m², położonego w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” Pływalnia przy ul. Korsaka 4 w Wołominie.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 251,70 m² mieszczący się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” Pływalnia przy ul. Korsaka 4 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy na okres od 01.01.2020 r. do 27.09.2024 r. W związku z tym, że umowa zawarta jest do 27.09.2024 r., a Najemca w dniu 09.02.2024 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia kolejnej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 251,70 m² przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą oraz uiszcza z tego tytułu czynsz, który zasila budżet Ośrodka Sportu i rekreacji „Huragan” Pływalnia w Wołominie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 251,70 m², położonego w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” Pływalnia w Wołominie przy ul. Korsaka 4, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.