

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr XXXIII-18/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 zmienioną uchwałą nr XXXVIII-59/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. **ustanawia się na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą nr XXIX-169/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wołomin, **Specjalną Strefę Rewitalizacji, dalej zwaną Strefą.****

2. Strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

3. Strefę ustanawia się na okres 10 lat.

§ 2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Wołomin przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Wraz z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji następuje kolejny etap zaawansowania prowadzonego procesu rewitalizacji. Uchwałą Nr XXXIII-18/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22 lutego 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII-59/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030. Zgodnie z ustawowymi wymogami dokument ten zawiera opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zapisy GPR wskazują w swej treści cel strategiczny nr 2: „*Centrum Miasta zapewnia dobre warunki do życia*”, a założonymi kierunkami działań jest m. in. przeprowadzenie remontów budynków, które tego wymagają oraz zapewnienie dobrego stanu i estetyki zabudowań czy też poprawa warunków środowiskowych, w tym poprzez obniżenie niskiej emisji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji w punkcie 3.4. „Specjalna Strefa Rewitalizacji” wprowadzono zapis, że na całym obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Mając powyższe na uwadze, ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji jest uzasadnione. Strefę ustanawia się na obszarze rewitalizacji, w granicach przyjętych Uchwałą Nr XXIX-169/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wołomin. Strefę ustanawia się na okres 10 lat.

Jednocześnie z ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji gmina może, w oparciu o art. 35 ustawy o rewitalizacji, określić szczegółowe zasady udzielania dotacji właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości położonych na obszarze Strefy na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków. Działania takie mają służyć realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacji zawartych w GPR, a przesłanką dla wprowadzenia tego rozwiązania jest wprowadzony w nim zapis „Przedsięwzięcie nr 14. Fundusz Wsparcia Remontu Budynków Prywatnych”.

Szczegółowe zasady udzielania dotacji, w tym przewidziane stawki procentowe dotacji z budżetu Gminy Wołomin na określone roboty budowlane, wzory wniosków o udzielenie dotacji i sprawozdania z wykonania robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków, określone zostaną odrębną uchwałą. Przyjęcie regulaminu udzielania wsparcia remontów budynków prywatnych poprzedzą konsultacje społeczne mające na celu wypracowanie jak najlepszych rozwiązań, zaspokajających interesy wszystkich grup interesariuszy tego przedsięwzięcia.

Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji umożliwi skorzystanie z narzędzi wskazanych w ustawie o rewitalizacji, które przyczynią się do skutecznego realizowania zadań rewitalizacyjnych przez Gminę Wołomin.