

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII - 23/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r., §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin – zwanego dalej planem.

2. Obszar planu dzieli się na cztery etapy, które będą odrębnie uchwalane, a których granice wyznaczają:

1) etap I:

- a) od północy: granicą obrębu ew. Wołomin 01,
- b) od zachodu: granicą obrębu ew. Wołomin 01, północno - zachodnią granicą dz. ew. nr 37 obr. 01, zachodnią granicę dz. ew. nr 37 obr. 01, północno – zachodnią granicą dz. ew. nr 57 obr. 01, zachodnią granicą dz. ew. nr 62 i 63 obr. 01 Wołomin,
- c) od południa : po osi drogi (dz. ew. nr 68/2 obr. 01 Wołomin),
- d) od wschodu : po osi drogi – ul. Gościniec w Wołominie.

2) etap II:

- a) od północy: południową granicą dz. ew. nr 1 obr. Czarna 04 i nr 89/5 obr. Czarna 02,
- b) od zachodu: osią drogi - ul. Witosa i ul. Radzywińską,
- c) od południa: północną granicą dz. ew. nr 126 i 127 obr. Czarna 04,
- d) od południowego wschodu i od wschodu: wschodnią granicą obrębu ew. Czarna 04,
- e) od północnego wschodu: południową granicą klasoużytków LsVI, południową i zachodnią granicą klasoużytków LsV, dalej przedłużeniem do północnej krawędzi rowu i po północnej krawędzi rowu.

3) etap III:

- a) od północy i od zachodu: granicą administracyjną Gminy Wołomin,
- b) od południa: po osi drogi ul. Chabrowej, dalej do północno-zachodniego narożnika dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01 oraz po północnej granicy dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01 i ew. nr 6 obr. Czarna 02, dalej po osi drogi ul. Boryny i osią drogi ul. 100-lecia,
- c) od wschodu: w odległości 233 m od osi drogi (ul. Boryny).

4) etap IV:

a) od północy: oś ul. 100-lecia do punktu przecięcia się tej osi z przedłużeniem wschodniej granicy dz. ew. nr 245/1 obr. Helenów, dalej do południowo- wschodniego narożnika tej działki i po jej wschodniej granicy na odcinku 88,5 m, dalej do południowo-wschodniego narożnika dz. ew. nr 186 obr. Helenów i po jej południowej granicy, następnie wschodnią granicą dz. ew. nr 163, 164, 165, 166, 168 obr. Helenów, północną granicą dz. ew. nr 169 obr. Helenów, następnie w odległości 233 m na wschód od osi drogi - ul. Boryny do punktu przecięcia się z osią jezdni i dalej osią drogi - ul. 100-lecia, osią drogi - ul. Boryny, północną granicą dz. ew. nr 6 obr. Czarna -02, północną granicą dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01, do osi jezdni i osią drogi - ul. Chabrowej,

b) od zachodu: granicą administracyjną Gminy Wołomin, po osi drogi - ul. Gościniec w Wołominie,

c) od południa: oś dróg - ul. Lipowa, ul. Orzechowa, po zachodniej granicy dz. ew. nr 32 obr. Wołomin 03, po osi drogi - ul. Akacyjnej,

d) od południowego wschodu i od wschodu: osią drogi - ul. Radzywińska i Witosy, południową granicą dz. ew. 89/5 obr. Czarna 02 i nr 1 obr. Czarna 04, zachodnią granicą dz. ew. nr 35/1 obr. Czarna 04 na odcinku 65,3 m, następnie do południowo-zachodniego narożnika dz. ew. nr 38 obr. Czarna 04 i południową granicą tej działki do wschodniej granicy dz. ew. nr 57 obr. Czarna 04 - punktu położonego w odległości 123,9 m od północno-wschodniego narożnika tej działki, dalej wschodnią granicą dz. ew. nr 57 obr. Czarna 04, południową i wschodnią granicą dz. ew. nr 1 obr. Czarna 04 oraz wschodnią granicą obrębu ew. Helenów.

3. Etap III planu dzieli się na trzy części, oznaczone literami: A, B, C, które będą odrębnie uchwalane.

4. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

5. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gminie Wołomin w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.




6. Traci moc uchwała nr XXXVIII-270/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedle Górki Mironowskie” położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta Kobyłka i ulicami: Kraszewską, Radzywińską, Czarnieckiego we wsi Czarna, ul. Gościniec w Wołominie.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



-  - granica obszaru sporządzanego planu
-  - granica etapu planu
-  - granica części planu
- IV** - oznaczenie etapu planu
- B** - oznaczenie części planu

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2017 roku, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin. Powyższa Uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XLVIII- 23/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r.

Etap III projektu planu, którego dotyczy niniejsza zmiana uchwały, wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). W ramach prowadzonej procedury planistycznej zapewniono możliwość partycypacji społecznej przy sporządzaniu projektu planu, poprzez jego udostępnienie do publicznego wglądu oraz możliwość składania do niego uwag. Projekt był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu, z czego trzecie wyłożenie dotyczyło jedynie obszaru, który jest oznaczony jako projektowane części B i C.

Zmiana uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ma na celu podział obszaru objętego etapem III projektu na trzy części oznaczone literami A, B i C. Podział ten spowodowany jest koniecznością uwzględnienia części uwag, które wpłynęły do projektu planu w trakcie ostatniego, częściowego (obejmującego projektowane części B i C), wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach 15 września - 6 października 2023 r. Zmiana projektu planu w części dotyczącej obszaru, który jest oznaczony jako projektowane części B i C, wymaga ponowienia uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej, a następnie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie procedura formalno - prawna dla projektowanej części A została już zakończona i ta część planu będzie mogła być przedstawiona Radzie Miejskiej w Wołominie do uchwalenia.